

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAKSI .....	v
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB I .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Persentase Jumlah Lansia yang Meningkatkan Setiap Tahunnya .....	1
1.1.2. Adanya tren <i>senior housing</i> (hunian lansia) untuk kalangan ekonomi menengah ke atas di Indonesia .....	1
1.1.3. Kurangnya Jumlah dan Pilihan Hunian Khusus Lansia untuk Lansia yang Berada di Rumah Tangga dengan Status Ekonomi Menengah ke Tinggi di Kota Medan .....	3
1.1.4. Stigma Buruk pada Hunian Khusus Lansia .....	5
1.2. Permasalahan .....	6
1.2.1. Permasalahan Umum .....	6
1.2.2. Permasalahan Khusus .....	6
1.3. Sasaran dan Tujuan .....	8
1.4. Metoda .....	8
1.5. Keaslian Penulisan .....	8
1.6. Kerangka Pemikiran .....	9
1.7. Sistematika Penulisan .....	9
BAB II .....	11
2.1. Bahasan Subyek .....	11
2.1.1. Pengertian Lansia .....	11
2.1.2. Karakteristik Lansia .....	11
2.1.3. Implikasi Karakteristik Lansia pada Desain .....	12
2.2. Bahasan Fungsi .....	20
2.2.1. Pengertian <i>Senior Housing</i> (Hunian Lansia) .....	20
2.2.2. Tipe <i>Senior Housing</i> (Hunian Lansia) .....	20
2.2.3. Kebutuhan pada Senior Housing Tipe Independent Living (Hunian Lansia Tipe Mandiri) .....	

2.3.	Bahasan Teori .....	28
2.3.1.	<i>Human-Centered Design</i> .....	28
2.3.2.	<i>Human-Centered Design</i> dalam Arsitektur .....	30
BAB III	.....	33
3.1.	Studi Kasus <i>Senior Housing</i> (Hunian Lansia) .....	33
3.1.1.	<i>Metlifecare Gulf Rise Retirement Homes / Warren and Mahoney</i> .....	33
3.1.2.	<i>Retirement Home / Meier + Associés Architectes</i> .....	38
3.2.	Studi Kasus Arsitektur dengan Pendekatan <i>Human-Centered Design</i> .....	41
3.2.1.	<i>Coals Drops Yard / Heatherwick Studio</i> .....	41
3.2.2.	<i>Vessel / Heatherwick Studio</i> .....	42
BAB IV	.....	45
4.1.	Pendekatan Pemilihan Tapak .....	45
4.1.1.	Lokasi Tapak berada di wilayah Medan .....	45
4.1.2.	Keberadaan Fasilitas Pendukung Kebutuhan Lansia .....	45
4.1.3.	Bentuk dan Ukuran Tapak .....	45
4.2.	Tinjauan Umum Lokasi .....	45
4.2.1.	Tinjauan Umum Kota Medan .....	45
4.2.2.	Tinjauan Umum Kecamatan Medan Barat .....	46
4.2.3.	Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan .....	46
BAB V	.....	49
5.1.	Analisis Tapak .....	49
5.1.1.	Kondisi Tapak .....	49
5.1.2.	Sirkulasi dan Pencapaian Tapak .....	50
5.1.3.	Fungsi Bangunan di Sekitar Tapak .....	52
5.1.4.	Analisis Kebisingan .....	53
5.1.5.	Analisis Vegetasi .....	53
5.2.	Analisis Perancangan .....	53
5.2.1.	Analisis <i>Senior Housing</i> di Kota Medan .....	53
5.2.2.	Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	55
5.2.3.	Zonasi dan Hubungan Antar Ruang .....	56
5.2.4.	Analisis Kebutuhan Ukuran Ruang .....	60
BAB VI	.....	63
6.1.	Pendekatan <i>Human-Centered</i> .....	63
6.1.1.	Metode .....	63
6.1.2.	Kelebihan .....	63

6.2.	Konsep Umum .....	63
6.2.1.	<i>Human-Centered Design</i> .....	63
6.2.2.	Rumah Ramah .....	64
6.3.	Konsep Makro.....	64
6.3.1.	Konsep Pencapaian Terhadap Tapak .....	64
6.3.2.	Tata Massa dan Orientasi Bangunan.....	65
6.4.	Konsep Meso .....	66
6.4.1.	Konsep Sirkulasi dan Pencapaian Terhadap Bangunan.....	66
6.4.2.	Konsep Ruang Luar Bangunan.....	66
6.5.	Konsep Mikro .....	67
6.5.1.	Konsep Ruang Dalam Bangunan .....	67
6.5.2.	Konsep Pencahayaan Bangunan .....	69
6.5.3.	Konsep Penghawaan Bangunan .....	70
6.5.4.	Konsep Sistem Keamanan dan Keselamatan .....	71
6.5.5.	Konsep Sistem Struktur .....	71
6.5.6.	Konsep Sistem Jaringan Air Bersih .....	72
6.5.7.	Konsep Sistem Jaringan Air Kotor .....	73
6.5.8.	Konsep Sistem Jaringan Listrik .....	74
DAFTAR PUSTAKA .....		75