

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Tinjauan Pustaka.....	6
1.5.1. Pendekatan Geografi.....	6
1.5.2. Preferensi	8
1.5.3. Teori Lokasi.....	10
1.5.4. Pengembang Perumahan.....	11
1.5.5. Geografi Permukiman.....	12
1.6. Keaslian Penelitian	14
1.7. Kerangka Pemikiran	24
1.8. Hipotesis	27
BAB II METODE DAN TEKNIK ANALISIS	28
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian	28
2.2. Jenis Data Penelitian.....	29
2.3. Variabel Penelitian.....	29
2.4. Teknik Pengambilan Sampel	32
2.5. Teknik Pengumpulan Data	33
2.5.1. <i>Plotting</i>	33
2.5.2. Kuesioner.....	33
2.6. Teknik Analisis Data	34

2.7. Batasan Operasional	36
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	37
3.1. Gambaran Aspek Fisik.....	37
3.1.1. Kondisi Geografis	37
3.1.2. Iklim	41
3.1.3. Penggunaan Lahan	42
3.2. Gambaran Aspek Sosial dan Kependudukan	44
3.2.1. Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk.....	44
3.2.2. Komposisi Penduduk	46
3.3. Kondisi Perekonomian.....	47
3.4. Infrastruktur	50
3.5. Isu Strategis.....	52
BAB IV PEMBAHASAN.....	56
4.1. Pola Persebaran Perumahan di Kabupaten Kulon Progo	56
4.1.1. Pola Persebaran Perumahan di Kabupaten Kulon Progo	58
4.1.2. Persebaran Perumahan Tiap Kecamatan	62
4.2. Preferensi Pengembang Perumahan dalam Menentukan Lokasi	78
4.2.1. Faktor Geografis.....	78
4.2.2. Faktor Non Geografis.....	82
4.3. Identifikasi Perkembangan Perumahan di Kabupaten Kulon Progo	87
4.3.1. Kondisi Eksisting Perumahan di Kabupaten Kulon Progo	88
4.3.2. Kesesuaian Lokasi Perumahan Dengan Arah Pengembangan Wilayah	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	97
5.1 Kesimpulan	97
5.2 Saran	97
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	102