

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI .....	viii
ABSTRAC.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	14
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Asas-Asas Perjanjian .....	15
3. Syarat Sah Perjanjian .....	18
4. Berakhirnya Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Baku.....	20
1. Pengertian Perjanjian Baku .....	20
2. Klausul Baku.....	21
3. Ciri-Ciri Perjanjian Baku .....	24
C. Tinjauan Umum Mengenai Kredit dan Perjanjian Kredit .....	24
1. Pengertian Kredit .....	24
2. Unsur-Unsur Kredit .....	26
3. Jenis-Jenis Kredit .....	27
4. Prinsip-Prinsip Kredit .....	27

5. Jaminan .....	28
6. Suku Bunga.....	35
7. Kredit Pemilikan Rumah.....	37
D. Tinjauan Umum Mengenai Perlindungan Hukum .....	38
E. Tinjauan Umum Mengenai Perlindungan Konsumen.....	39
1. Pengertian Konsumen dan Perlindungan Konsumen .....	39
2. Hak dan Kewajiban Konsumen.....	40
3. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha .....	41
BAB III METODE PENELITIAN .....	44
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	44
B. Jenis Data.....	45
C. Jalannya Penelitian.....	51
D. Analisis Hasil Penelitian .....	52
E. Hambatan-Hambatan dalam Penulisan Serta Cara Mengatasinya .....	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	54
A.Kesesuaian Klausul Bunga dan Jaminan dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah BTN Kantor Pusat terhadap Pasal 18 Undang-Undang Perlindungan Konsumen....	54
1. Hasil Penelitian .....	54
2. Pembahasan.....	64
B.Perlindungan Hukum Bagi Debitur terhadap Klausul Bunga dan Jaminan dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah BTN Kantor Pusat.....	87
1. Hasil Penelitian .....	87
2. Pembahasan.....	90
BAB V PENUTUP .....	122
A. Kesimpulan .....	122
B. Saran .....	123
DAFTAR PUSTAKA .....	125