

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Asikin, Zainal, Amiruddin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1993, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III tentang Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, Alumni, Bandung.
- _____, 2001, *Aneka Hukum Bisnis*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Departemen Perlindungan Konsumen – Otoritas Jasa Keuangan, 2017, *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*, OJK, Jakarta.
- Djumhana, Mohammad, 1993, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya, Bandung.
- Fajar, Mukti, Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Sinar Grafika, Yogyakarta.
- Gazali, Djoni S., Rachmad Usman, 2011, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harun, Badriyah, 2010, *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*, Pustaka Yustisi, Yogyakarta.
- Ibrahim, Johannes, 2003, *Pengimpasan Pinjaman (Kompensasi) dan Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Kredit Bank*, CV. Utomo, Bandung.
- Ikatan Bankir Indonesia, 2014, *Mengelola Kredit Secara Sehat (Modul Sertifikasi Bidang Kredit Tingkat I untuk Credit Officer)*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Isnaeni, Moch., 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, PT. Revka Petra Media, Surabaya.
- Kartini, Muljadi, Gunawan Widjaja, 2016, *Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan*, Prenada Media Grup, Jakarta.
- Kasmir, 2008, *Pemasaran Bank*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

- Kristiyanti, Celina Tri Siwi, 2018, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Sinar Grafika, Jakrta.
- Miru, Ahmadi, Sutarman Yodo, 2010, *Hukum Perlindungan Konsumen*, RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Nasution, AZ., 1995, *Konsumen dan Hukum*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- _____, 1995, *Penulisan Karya Ilmiah Tentang Perlindungan Konsumen dan Peradilan di Indonesia*, Badan Pembinaan Hukum Nasional, Jakarta.
- Poesoko, Herowati, 2008, *Parate Executie Obyek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma dan Kesesatan Penalaran Dalam UUHT)*, LaksBang PRESSindo, Yogyakarta.
- Rustam, Riky, 2017, *Hukum Jaminan*, UII Pers, Yogyakarta.
- Salim, 2006, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, 2014, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Setiawan, R., 1994, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- Shofie, Yusuf, 2000, *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Soemitro, Ronny Haniatjo, 1990, *Metode Penelitian Hukum dan Jurumetri*, PT. Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Subekti, 1987, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Sudaryatmo, 1999, *Hukum dan Advokasi Konsumen*, Citra Aditya, Bandung.
- Suharno, 2003, *Analisa Kredit*, Djambatan, Jakarta.

Sutarno, 2003, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Alfabeta, Bandung.

Sutedi, Adrian, 2008, *Tanggung Jawab Produk dalam Hukum Perlindungan Konsumen*, Ghalia Indonesia, Bogor.

_____, 2012, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Syahrani, Riduan, 2010, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.

Tjoekam, Moh., 1999, *Perkreditan Bisnis Inti Bank Komersial: Konsep, Teknik dan Kasus*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Trihandaru, Sigit, Totok Budisantoso, 2006, *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Salemba Empat, Jakarta.

Widjaja, Gunawan, Ahmad Yani, 2000, *Hukum Tentang Perlindungan Konsumen*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Zuhairi, Ahmad, 2016, *Hukum Perlindungan Konsumen dan Problematikanya*, GH Publishing, Jakarta.

B. Jurnal

Miru, Ahmadi, "Larangan Penggunaan Klausula Baku Tertentu dalam Perjanjian antara Konsumen dan Pelaku Usaha, Jurnal Hukum UII No. 17 Vol. 8, Juni 2001

Nasution, AZ., "Berlakunya UU Perlindungan Konsumen Pada Seluruh Barang dan/atau Jasa: Tinjauan Pada UU No. 8 Tahun 1999", Makalah disampaikan pada seminar PK di UNPAD, Bandung, Januari 2001.

Octhavina, Nadiya, "Kewajiban Bank Untuk Memberitahukan Kenaikan Suku Bunga Kepada Debitur Berdasarkan Pasal 7 Perjanjian Kredit (Studi Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Pontianak", E-Journal Fatwa Hukum Vol. 4 Nomor 2 Tahun 2021.

Rahmanti, Novy Dyah, "Ada Apa Dengan SKMHT?", Recital Review Vol. 2 Nomor 1 Tahun 2020.

Sari, Anisa Kartika, "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Yang Tidak Didaftarkan Di Kantor Pertanahan", Jurnal Repertorium Edisi 3 Januari-Juni 2015.

Satory, Agus, "Perjanjian Baku dan Perlindungan Konsumen dalam

Transaksi Bisnis Sektor Jasa Keuangan: Penerapan dan Implementasinya di Indonesia”, Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum Vol. 2 Nomor 2 Tahun 2015.

Sriwati, “*Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Baku*”, Yustika, Vol. III No.2, Desember 2000.

C. Penulisan Hukum

Destiana, Christina Dewi, 2016, *Pencantuman Klausula Baku dalam Polis Asuransi Kesehatan Ditinjau dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen dan Asas Kebebasan Berkontrak*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

M., Wahyu Adi, 2016, *Pelaksanaan Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah dan Upaya Penyelesaian Kredit Macet (Studi pada Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Yogyakarta*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Riswanti, Veronika Farida, 2011, “*Analisa Yuridis Kesetaraan Kedudukan Kreditur dan Debitur dalam Perjanjian Kredit (Studi Kasus Pada PT. Bank X di Jakarta)*”, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.

Satria, Ainur Rafi, 2016, *Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan dan Upaya Penyelesaian Kredit Macet dengan Hak Tanggungan di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Consumer Credit Collection Semarang*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sudaryati, 2011, *Prinsip-Prinsip Hukum Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Jember, Jember.

D. Internet

Anonim, “*Pengertian Bunga KPR Fixed, Cap, dan Floating*”, <https://www.asura.co.id/blog/pengertian-bunga-kpr-fixed-cap-dan-floating>, diakses 22 Januari 2020.

Bank BTN, “*Suku Bunga Dasar Kredit*”, <https://btn.co.id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/SBDK/SBDK/Suku-Bunga-Dasar-Kredit>, diakses 24 April 2020.

Bank Indonesia, “*Penjelasan Bank Indonesia 7-Day (Reverse) Repo Rate*”, <https://www.bi.go.id/id/moneter/bi-7day-RR/penjelasan/Contents/Default.aspx>, diakses 5 Oktober 2019.

_____, “BI 7 Days Reverse Repo Rate”, <https://www.bi.go.id/en/moneter/bi-7day-RR/data/Contents/Default.aspx>, diakses 24 April 2020.

Kamus Besar Bahasa Indonesia Daring, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/>, diakses 9 Juli 2020.

Laucereno, Sylke Febrina, “*Ternyata Ini yang Bikin Bunga KPR Naik Saat Bunga Acuan Turun*”, <https://m.detik.com/finance/properti/d-4663628/ternyata-ini-yang-bikin-bunga-kpr-naik-saat-bunga-acuan-turun>, diakses 20 November 2019.

Rustandi, Dedi, “*Kenaikan Suku Bunga KPR BTN*”, <https://www.lapor.go.id/laporan/detil/kenaikan-suku-bunga-kpr-btn>, diakses 20 November 2019.

E. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Staatsblad* Nomor 23 Tahun 1847).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1996 tentang Pendaftaran Hak Tanggungan.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1998 tentang Perubahan Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai Atas Tanah untuk Rumah Tinggal yang Dibebani Hak Tanggungan Menjadi Hak Milik.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1/POJK.07/2013 tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5431).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 22 Tahun 2017 tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan untuk Menjamin Pelunasan Kredit Tertentu.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/6/PBI/2005 tentang Transparansi Informasi Produk Bank dan Penggunaan Data Pribadi Nasabah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4475).

Peraturan Bank Indonesia Nomor 21/13/PBI/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 227, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6423).

Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 12/38/DPNP tanggal 31 Desember 2010 tentang Pedoman Penyusunan *Standard Operating Procedure* Administrasi Kredit Pemilikan Rumah dalam Rangka Sekuritisasi.

Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 15/1/DPNP tanggal 15 Januari 2013 tentang Transparansi Informasi Suku Bunga Dasar Kredit.

Instruksi Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1998 tentang Percepatan Pelayanan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah untuk Rumah Tinggal.

F. Wawancara

Wawancara dengan Ibu Herning, staff *Non Subsidized & Consumer Lending Division* PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Pusat.

Wawancara dengan Bapak Joko, staff *Non Subsidized & Consumer Lending Division* PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Pusat.

Wawancara dengan Bapak Mahmud Handoko, staff *Legal Division* PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Pusat.