

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ISTILAH.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Kerangka Penelitian.....	5
BAB II.....	6
2.1 Kondisi Umum.....	6
2.1.2 Kondisi Kependudukan.....	7
2.2 Tinjauan Pustaka	8
2.2.1 Penilaian.....	8
2.2.2 Penilai.....	8
2.2.3 Nilai Pasar	8
2.2.4 Nilai Likuidasi.....	8
2.2.5 Aset dan Properti	9
2.2.6 Harga, Biaya, Nilai	9
2.2.7 Proses Penilaian.....	11
2.3 Depresiasi / Penyusutan.....	15
2.4 Keaslian Penelitian	16
BAB III	17
3.1 Desain Penelitian	17
3.2 Jenis dan Sumber Data	17
3.2.1 Jenis Data	17
3.2.2 Sumber Data	20
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	21

3.3.1	Investigasi	21
3.3.2	Wawancara	22
3.3.3	Studi Pustaka	22
3.4	Teknik Analisis Data	22
3.4.1	Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Higest and Best Use</i>).....	22
3.4.2	Pendekatan Pasar	23
3.4.3	Pendekatan Biaya.....	25
3.4.4	Rekonsiliasi Nilai.....	26
3.4.5	Nilai Likuidasi	27
BAB IV	.....	28
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	.....	28
4.1	Analisis Objek	28
4.1.1	Analisis Lokasi	28
4.1.2	Analisis Fisik	29
4.1.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Higest and Best Use</i>).....	31
4.1.4	Kajian Data Pembanding.....	33
4.1.5	Kondisi Syarat Pembatas.....	34
4.2	Pembahasan.....	34
4.2.1	Penilaian dengan Pendekatan Pasar	34
4.2.2	Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	36
4.2.3	Rekonsiliasi Nilai Properti	42
4.2.4	Nilai Likuidasi	44
BAB V	.....	45
5.1	Kesimpulan	45
5.2	Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	.....	46
LAMPIRAN	.....	48