

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Batasan Penelitian .....	6
1.4.1 Substansial.....	6
1.4.2 Areal .....	6
1.4.3 Temporal .....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Teoritis .....	7
1.5.2 Praktis .....	7
1.6 Keaslian Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>16</b>
2.1 Kota Baru .....	16
2.1.1 Prinsip Pengembangan Kota Baru.....	16
2.1.2 Tipologi dan Karakteristik Kota Baru .....	19
2.2 Perkembangan Kawasan Sekitar Kota Baru .....	20
2.2.1 Aspek Spasial.....	22
2.2.2 Aspek Sosial-Budaya.....	24
2.2.2 Aspek Ekonomi.....	27
2.3 Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Sekitar Kota Baru ..	28

2.4 Proporsi Teoritik .....	29
2.4.1 Proporsi Teoritik .....	29
2.4.2 Kerangka Teori .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
3.1 Pendekatan dan Paradigma Penelitian .....	35
3.2 Pemilihan Kasus .....	36
3.2.1 Unit Analisis .....	38
3.3 Kerangka Kerja Penelitian .....	44
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	44
3.4.1 Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	44
3.4.2 Sampel Penelitian .....	46
3.5 Cara dan Langkah Analisis Data .....	47
3.5.1 Perkembangan Kawasan Sekitar Kota Baru .....	48
3.5.2 Komparasi Perkembangan Kawasan Sekitar Kota Baru .....	49
3.5.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kota Baru .....	49
3.6 Tahapan dan Jadwal Penelitian .....	51
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>52</b>
4.1 Deskripsi Wilayah Kota dan Kabupaten Bogor .....	52
4.1.1 Deskripsi Lokasi dan Fisik Dasar .....	52
4.1.2 Deskripsi Kondisi Keruangan di Kota dan Kabupaten Bogor .....	52
4.1.3 Deskripsi Kondisi Ekonomi Kota dan Kabupaten Bogor .....	56
4.1.4 Deskripsi Kondisi Sosial-Kependudukan Kota dan Kabupaten Bogor .....	56
4.2 Deskripsi Wilayah Kota Baru .....	58
4.2.1 Konstelasi Wilayah Kota Baru terhadap Kota Induk .....	58
4.2.2 Gambaran Umum Kota Baru .....	59
4.2.3 Karakteristik Responden .....	62
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>66</b>
5.1 Analisis Kasus I Bogor Nirwana <i>Residence</i> .....	66
5.1.1 Konteks Kasus I Bogor Nirwana <i>Residence</i> .....	66
5.1.2 Perkembangan Spasial Kawasan Sekitar Bogor Nirwana <i>Residence</i> .....	66
5.1.3 Perkembangan Sosial Kawasan Sekitar Bogor Nirwana <i>Residence</i> .....	80
5.1.4 Perkembangan Ekonomi Kawasan Sekitar Bogor Nirwana <i>Residence</i> .....	89
5.2 Analisis Kasus II Sentul <i>City</i> .....	95
5.2.1 Konteks Kasus II Sentul <i>City</i> .....	95

5.2.2 Perkembangan Spasial Kawasan Sekitar Sentul <i>City</i> .....	95
5.2.3 Perkembangan Sosial Kawasan Sekitar Sentul <i>City</i> .....	107
5.2.4 Perkembangan Ekonomi Kawasan Sekitar Sentul <i>City</i> .....	114
5.3 Analisis Lintas Kasus .....	120
5.3.1 Komparasi Perkembangan Spasial Kawasan Sekitar Kota Baru.....	120
5.3.2 Komparasi Perkembangan Sosial Kawasan Sekitar Kota Baru .....	122
5.3.3 Komparasi Perkembangan Ekonomi Kawasan Sekitar Kota Baru.....	124
5.3.4 Identifikasi Faktor Perkembangan Kawasan Sekitar Kota Baru .....	124
5.3.4.1 Lokasi.....	124
5.3.4.2 Kegiatan Pengembang .....	125
5.3.4.3 Pemerintah Daerah .....	127
5.4 Modifikasi Teori .....	128
5.5 Pembahasan .....	131
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>135</b>
6.1 Kesimpulan.....	135
6.2 Saran .....	136
6.2.1 Saran dalam Pengembangan Kota Baru.....	136
6.2.2 Saran untuk Penelitian Selanjutnya .....	137
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xi</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>