

## ABSTRAK

Dewasa ini, maraknya pengembangan kota baru telah dilakukan berbagai pihak pengembang khususnya di Jabodetabek, termasuk di area Kota Bogor maupun Kabupaten Bogor. Kota baru dalam bentuk permukiman skala besar tersebut pada hakikatnya sebagai alternatif dalam mengurangi beban kota induk (Hui & Lam, 2005). Penelitian sebelumnya telah menjelaskan bahwa terdapat pengaruh kota baru terhadap perkembangan kawasan di sekitarnya ditinjau dari aspek keruangan maupun sosial-ekonominya. Keberadaan kota baru menimbulkan terjadinya perkembangan di dalam kawasan kota baru itu sendiri maupun kawasan di sekitarnya. Perkembangan yang terjadi memiliki kecenderungan yang sama, namun jika diteliti lebih lanjut terdapat perbedaan pada spesifikasi tertentu yang disebabkan oleh faktor-faktor tertentu.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini yaitu abduksi studi kasus ganda serta menggunakan mixed data kuantitatif dan kualitatif. Adapun metode dan cara analisis yang dilakukan antara lain *overlay GIS*, analisis skoring, dan analisis statistika deskriptif.

Secara garis besar, perkembangan kota baru BNR menunjukkan karakteristik yang serupa dengan perkembangan *infill development* dengan modifikasi sedangkan perkembangan kota baru *Sentul City* menunjukkan karakteristik yang serupa dengan perkembangan *leapfrog development* dan *ribbon development* dengan modifikasi. Berdasarkan hasil penelitian, ditinjau dari aspek spasialnya, kawasan sekitar BNR mengalami perkembangan yang lebih pesat dibandingkan dengan kawasan sekitar *Sentul City*. Perkembangan sosial kawasan sekitar kota baru BNR dan *Sentul City*, keduanya kurang begitu menunjukkan perkembangan yang signifikan. Sedangkan ditinjau dari perkembangan ekonominya, kawasan sekitar *Sentul City* mengalami perkembangan yang lebih intensif dibandingkan dengan kawasan sekitar BNR. Perbedaan karakteristik perkembangan tersebut disebabkan oleh faktor lokasi sebagai faktor utama dan faktor kegiatan pengembang sebagai faktor pendukung.

**Kata kunci:** Pengembangan Kota baru, Bogor, Perkembangan spasial, Perkembangan ekonomi, Perkembangan sosial

## ABSTRACT

*Nowadays, the development of new cities has been rampantly carried out by various developers, especially in Greater Jakarta, including in the Bogor City and Bogor Regency areas. The new city in the form of a large-scale settlement is essentially an alternative in reducing the burden of the main city (Hui & Lam, 2005). Previous research has explained that there is an influence of the new city on the development of the surrounding area in terms of its spatial and socio-economic aspects. The existence of a new city causes developments within the new city area itself and the area around it. The developments that occur have the same tendency, but if further investigated there are differences in certain specifications caused by certain factors.*

*The approach used in this research is abduction of multiple case studies and using mixed quantitative and qualitative data. The methods and methods of analysis carried out include GIS overlay, scoring analysis, and descriptive statistical analysis.*

*Development of the new city of BNR shows similar characteristics to the development of infill development with modifications, while the development of the new city of Sentul City shows similar characteristics to the development of leapfrog development and ribbon development with modifications. Based on the results of the study, in terms of spatial aspects, the area around BNR has developed more rapidly than the area around Sentul City. The social development of the area around the new towns of BNR and Sentul City, both showed less significant developments. Meanwhile, in terms of economic development, the area around Sentul City has experienced more intensive development compared to the area around BNR. The difference in developmental characteristics is caused by the location factor as the main factor and the developer activity factor as a supporting factor.*

**Keywords:** *New city development, Bogor, Spatial development, Economic development, Social development*