

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | x |
| DAFTAR ISTILAH | xi |
| INTISARI..... | xii |
| ABSTRACT..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 14 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 14 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 15 |
| 1.3 Keaslian Penilaian | 15 |
| 1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian | 17 |
| 1.5 Manfaat Penulisan | 17 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 18 |
| BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI | 19 |
| 2.1 Tinjauan Pustaka..... | 19 |
| 2.1.1 Tapak dan Tanah | 19 |
| 2.1.2 Rumah | 19 |
| 2.1.3 Aset dan Properti..... | 20 |
| 2.1.4 Hak-Hak Atas Tanah..... | 20 |
| 2.1.5 Kredit..... | 22 |
| 2.1.6 Nilai Pasar | 22 |
| 2.2 Landasan Teori | 23 |
| 2.2.1 Penilaian | 23 |
| 2.2.2 Proses Penilaian..... | 23 |
| 2.2.3 Pendekatan Penilaian..... | 26 |
| 2.2.4 Penyusutan | 28 |
| 2.3 Penelitian Sebelumnya | 29 |
| 2.4 Metodologi | 31 |
| 2.4.1 Data..... | 31 |
| 2.4.2 Teknik Pengumpulan Data | 34 |
| 2.5 Alat Analisis | 35 |
| BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 37 |
| 3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian | 37 |
| 3.1.1 Makro | 37 |
| 3.1.2 Mikro | 40 |

| | |
|---|----|
| 3.1.3 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>) | 45 |
| 3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas | 46 |
| 3.3 Pembahasan | 47 |
| 3.3.1 Penilaian dengan menggunakan Pendekatan Pasar | 47 |
| 3.3.2 Penilaian dengan menggunakan Pendekatan Biaya | 53 |
| 3.3.3 Rekonsiliasi Nilai | 62 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN | 65 |
| 4.1 Kesimpulan | 65 |
| 4.2 Saran..... | 65 |
| DAFTAR PUSTAKA | 66 |
| LAMPIRAN | 68 |