

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR ISTILAH .....	viii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1. 1 Latar Belakang .....	1
1. 2 Rumusan Masalah .....	4
1. 3 Keaslian Penelitian.....	4
1. 4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1. 5 Manfaat Penelitian .....	7
1. 6 Sistematika Penelitian .....	8
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI .....	9
2.1 Tinjauan Pustaka .....	9
2.1.1 Landasan Teori.....	9
2.1.2 Penilaian Sebelumnya .....	14
2.2 Metodologi Penelitian .....	16
2.2.1 Jenis Data .....	16
2.2.2 Alat Analisis.....	18
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	22
3. 1 Gambaran Umum Objek Penilaian .....	22
3.1.1 Gambaran Makro .....	22
3.1.2 Gambaran Mikro .....	24
3.1.3 Identifikasi Objek Penilaian.....	26
3.1.4 Analisis <i>Highest and Best Use</i> .....	28
3.1.5 Kondisi Pembatas.....	29
3.1.6 Identifikasi Data Pembanding.....	31
3. 2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	37
3. 3 Pembahasan.....	37
3.3.1 Pendekatan Pasar .....	37
3.3.2 Pendekatan Pendapatan.....	46
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai Sewa Pasar Properti.....	48
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	51
4.1 Kesimpulan .....	51
4.2 Saran .....	52
DAFTAR PUSTAKA .....	53
LAMPIRAN .....	54