UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020
SONYA WINDI KUSUMA , Dr. Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN PERNYATAN iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TABEL xi

INTISARI xii

ABSTRACT xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Perumusan Masalah 9

C. Tujuan Penelitian 9

D. Keaslian Penelitian 10

E. Manfaat Penelitian 14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 16

A. Hak Atas Tanah 16

1. Pengertian Hak Atas Tanah 16

2. Jenis-jenis Hak Atas Tanah 16

B. Pendaftaran Tanah 18

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020
SONYA WINDI KUSUMA , Dr. Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1. Pendaftaran Tanah 18
2. Asas-asas Pendaftaran Tanah 19

C. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 20
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 20
2. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 22
3. Akibat Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 22

D. Output Pendaftaran Tanah 23
1. Buku Tanah 24
2. Sertipikat Tanah 24
3. Fungsi Sertipikat Tanah 25

E. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional 26
1. Tugas dan Kewenangan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional 26

BAB III CARA PENELITIAN 28

A. Jenis Penelitian 28
B. Sifat Penelitian 29
C. Jenis Data 29
D. Lokasi Penelitian 31
E. Subjek Penelitian 32
F. Teknik dan Alat Pengumpulan Data 33
G. Proses Penelitian 35
H. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasi 37

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020
SONYA WINDI KUSUMA , Dr. Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

I. Analisis Data 39

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 40

A. Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020 42

1. Perencanaan dan Penetapan Lokasi 42
2. Sosialisasi dan Penyuluhan 52
3. Pembentukan dan Penetapan Panitia Adjudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 54
4. Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis Bidang Tanah .. 57
5. Pengambilan Data Fisik 60
6. Pemeriksaan Tanah 66
7. Penerbitan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah 66
8. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis 67
9. Pembukuan Hak Atas Tanah 68
10. Penerbitan dan Penyerahan Sertifikat Hak Atas Tanah 68

B. Faktor Penghambat Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020 75

1. Kendala Internal 75
2. Kendala Eksternal 77

BAB V PENUTUP 82

A. Kesimpulan 82

B. Saran 83

DAFTAR PUSTAKA xiv

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penerapan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bantul Tahun 2020
SONYA WINDI KUSUMA , Dr. Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Daftar Kecamatan, Kelurahan, dan Padukuhan serta luasannya di Kabupaten Bantul 40

Tabel 2 : Jenis Kualitas Data Bidang Tanah 45

Tabel 3 : Data Wilayah Pelaksanaan Program PTSL Tahun 2020 49

Tabel 4 : Susunan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.. 55

Tabel 5 : Sususna Satuan Tugas Fisik PTSL Kabupaten Bantul 61