

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT .....	x
BAB I .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Barang Milik Daerah .....	16
1. Pengertian Barang Milik Daerah.....	16
2. Pengelolaan Barang Milik Daerah .....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Pemanfaatan Barang Milik Daerah .....	20
C. Tinjauan Umum Tentang Bangun Guna Serah .....	25
1. Pengertian Bangun Guna Serah .....	25
2. Unsur-unsur Bangun Guna Serah .....	26
3. Subjek Pelaksana Bangun Guna Serah .....	28
4. Pelaksanaan Bangun Guna Serah .....	28
5. Prosedur Pelaksanaan Bangun Guna Serah .....	31
D. Tinjauan Umum Tentang Pengawasan .....	33
1. Pengawasan.....	33
2. Unsur-Unsur Pengawasan.....	35
E. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	36
1. Pengertian Perjanjian .....	36

2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	37
3. Unsur Perjanjian .....	39
4. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	40
5. Jenis-jenis Perjanjian .....	43
BAB III.....	45
A. Sifat Penelitian .....	45
B. Jenis Penelitian.....	45
C. Data Penelitian .....	47
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	50
E. Analisis Data .....	50
BAB IV .....	52
A. Pelaksanaan Perjanjian Pemanfaatan Barang Milik Daerah Antara PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta dengan Pemerintah Kota Semarang ...	52
1. Hasil Penelitian .....	52
2. Pembahasan .....	63
B. Bentuk penindakan yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Semarang terhadap PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta ketika melakukan pelanggaran atau tidak melaksanakan kewajiban .....	81
1. Hasil Penelitian .....	81
2. Pembahasan .....	85
BAB V.....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	99