

ANALISIS KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH DALAM BENTUK BANGUN GUNA SERAH ANTARA PEMERINTAH KOTA SEMARANG DENGAN PT SEMARANG ARSANA REKREASI TRUSTA

Najib Ali Mursyid^{*}, Dwi Haryati, S.H., M.H.^{*}

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis proses Pelaksanaan Perjanjian Bangun Guna Serah antara Pemerintah Kota Semarang dengan PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta dan menganalisis tindakan Pemerintah Kota Semarang ketika PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta melakukan wanprestasi.

Penelitian ini merupakan penelitian normatif empiris. Penelitian ini mengamati ketentuan hukum normatif yang kemudian mengkaitkan dengan fakta-fakta yang terjadi di lapangan. Jenis data yang terdapat di dalam penelitian ini adalah data Primer yang didapatkan melalui penelitian dengan datang langsung ke lapangan yang dilengkapi dengan Data Sekunder yang diperoleh dengan penelusuran dokumen beserta bahan-bahan pustaka. Data-data tersebut kemudian dianalisa menggunakan metode kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perjanjian Bangun Guna Serah antara Pemerintah Kota Semarang tersebut disusun dan dilaksanakan berdasarkan Kepmendagri No. 11 Tahun 2001. Perjanjian kerjasama tersebut berisi mengenai pembangunan dan pengelolaan sebuah taman ria. Dalam pelaksanaannya, Perjanjian kerjasama tersebut tidak dapat berakhir sesuai waktu yang disepakati karena PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta melakukan wanprestasi berupa penunggakan pembayaran kontribusi/royalti dan ketidakmampuan untuk membayarkan kontribusi/royalti tahunan. Hal tersebut mengakibatkan Pemerintah Kota Semarang melakukan pemutusan hubungan secara sepihak.

Kata Kunci: Bangun Guna Serah, pelaksanaan perjanjian, penindakan.

^{*} Mahasiswa Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

^{*} Dosen Departemen Hukum Administrasi Negara, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Dalam Bentuk Bangun Guna Serah Antara Pemerintah

Kota Semarang Dengan PT Semarang Arsana Rekreasi Trusta

NAJIB ALI MURSYID, Dwi Haryati, S.H., M.H.

Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

ANALYSIS ON COOPERATION OF UTILIZING REGIONAL PROPERTY IN BUILD OPERATE TRANSFER AGREEMENT BETWEEN SEMARANG CITY GOVERNMENT AND PT SEMARANG ARSANA REKREASI TRUSTA

Najib Ali Mursyid*, Dwi Haryati, S.H., M.H.*

ABSTRACT

This research is purposed to understanding and analyzing the implementation of Build Operate Transfer agreement between Semarang City Government and Semarang Arsana Rekreasi Trusta Limited Company. This research also analyzes Semarang City Government's action when Semarang Arsana Rekreasi Trusta Limited Company did breach of contract.

This research is a normative empirical research. This research observe the normative law, then connect it with the fact that happen on the field. This research use primary data that obtained by interview with respondent and complete it with secondary data which gathered by looking for documents and literatures. Then, those data would be analyzed with qualitative method.

The results show that Build Operate Transfer agreement between Semarang City Government and Semarang Arsana Rekreasi Trusta Limited Company was arrange and done in accordance with the law. The implementation of the agreement shows that it can't finish as both sides agreed in the agreement, because Semarang Arsana Rekreasi Trusta Limited Company did breach of contract. That action made Semarang City Government took an action to cut off the agreement before it ends.

Keywords : Build Operate Transfer, the implementation of agreement

* student of Bachelor Program of Law Science at Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada

* Administration Law Lecturer, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada