

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pengantar .....	viii
Daftar Isi .....	x
Daftar Gambar .....	xiii
Daftar Tabel .....	xviii
Intisari .....	xxi
<i>Abstract</i> .....	xxii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Keaslian Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Teori Ruang Publik .....	10
2.2 Teori <i>Setting</i> .....	11
2.2.1 <i>Setting</i> Fisik .....	11
2.2.2 Aktivitas .....	13
2.3 Teori Livabilitas .....	13
2.4 Teori Interaksi Sosial .....	18
2.4.1 Jenis-Jenis Interaksi Sosial .....	18
2.4.2 Ciri-Ciri Interaksi Sosial .....	18
2.4.3 Faktor-Faktor Interaksi Sosial .....	19
2.4.4 Bentuk – Bentuk Interaksi Sosial .....	20
2.4 Landasan Teori .....	21
2.5.1 Landasan Teori Ruang Publik dan <i>Setting</i> Fisik .....	21
2.5.2 Landasan Teori Livabilitas pada Ruang Publik .....	21
2.5.3 Landasan Teori Interaksi Sosial terhadap Livabilitas .....	22
2.5 Kerangka Teori .....	23
2.6 Studi Kasus terhadap Livabilitas Kawasan .....	24
2.6.1 M Bloc Space, Jakarta .....	24

### **BAB III METODE PENELITIAN ..... 27**

3.1 Pendekatan Penelitian ..... 27

3.2 Materi Penelitian ..... 27

3.3 Lokasi Penelitian ..... 27

3.4 Variabel Penelitian ..... 30

3.5 Metode Operasional Penelitian ..... 31

3.6 Teknik Pengambilan Data ..... 32

3.5.1 Purposive Random Sampling ..... 32

3.5.2 Responden ..... 33

3.7 Metode Pengumpulan Data ..... 34

3.8 Metode Pengolahan Data ..... 36

3.9 Metode Analisis..... 36

3.10 Alat Penelitian ..... 37

3.11 Tahapan Penelitian ..... 37

3.11.1 Tahapan Persiapan ..... 37

3.11.2 Tahapan Pelaksanaan ..... 38

3.11.3 Tahapan Analisis dan Pembahasan ..... 40

3.12 Kerangka Penelitian..... 42

### **BAB IV TINJAUAN WILAYAH ..... 43**

4.1 Gambaran Umum Kota Samarinda ..... 43

4.1.1 Kondisi Geografis Kota Samarinda ..... 43

4.1.2 Iklim ..... 44

4.1.3 Topografi..... 44

4.2 Kondisi Kawasan Citra Niaga Samarinda ..... 45

4.2.1 Sejarah Kawasan Citra Niaga Samarinda ..... 45

4.2.2 Kondisi Eksisting Citra Niaga Samarinda dan Sekitarnya..... 49

### **BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN ..... 53**

5.1 Kondisi Eksisting..... 53

5.1.1 *Setting* Fisik Kawasan Citra Niaga Samarinda ..... 53

5.1.2 Aktivitas Interaksi Sosial di Kawasan Citra Niaga Samarinda..... 74

5.1.3 Faktor yang Mempengaruhi *Setting* Fisik terhadap Aktivitas Interaksi Sosial..... 99

5.2 Analisis ..... 114

5.2.1 Analisis <i>Setting</i> Fisik Kawasan Citra Niaga Samarinda .....	114
5.2.2 Analisis Aktivitas Interaksi Sosial di Kawasan Citra Niaga Samarinda..	168
5.2.3 Diskusi .....	179
<b>BAB VI KESIMPULAN.....</b>	<b>192</b>
6.1 Kondisi Eksisting yang Dapat Mewadahi Aktivitas Interaksi Sosial .....	192
6.2 Faktor yang Mempengaruhi <i>Setting</i> Fisik yang Dapat Mewadahi Aktivitas Interaksi Sosial di Kawasan Citra Niaga Ditinjau dari Livabilitas Kawasan.....	193
6.3 Arahana Desain.....	195
6.3.1 Rekomendasi Umum.....	195
6.3.2 Rekomendasi Khusus .....	195
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>204</b>

<b>Gambar 1.1</b> Klasifikasi Zona pada Kawasan Citra Niaga .....	3
<b>Gambar 1.2</b> Plaza sebagai Ruang Hiburan Menjadi Area Tambahan Fungsi Komersial .....	3
<b>Gambar 1.3</b> Kios dengan Fungsi Kuliner (Kiri), Kios dengan Fungsi Dagang Aksesoris dan Kuliner (Kanan) .....	4
<b>Gambar 1.4</b> Jalur Pedestrian yang Kurang Ideal .....	4
<b>Gambar 1.5</b> Sebelum dan Sesudah Revitalisasi 2018 dengan Keberadaan Street Furniture.....	5
<b>Gambar 2.1</b> Kerangka Teori Penelitian .....	23
<b>Gambar 2.2</b> M Bloc Space .....	24
<b>Gambar 2.3</b> RPTRA dan RTH Kalijodo .....	25
<b>Gambar 3.1</b> Peta Udara Kawasan Citra Niaga Samarinda .....	28
<b>Gambar 3.2</b> Deliniasi Objek Penelitian Kawasan Citra Niaga Samarinda .....	28
<b>Gambar 3.3</b> Tipologi Ruang Publik pada Area Barat berupa Jalan, Perbelanjaan dalam Ruang dan Ruang Terbuka Komunitas .....	29
<b>Gambar 3.4</b> Tipologi Ruang Publik pada Area Timur berupa Jalan dan Perbelanjaan dalam Ruang .....	29
<b>Gambar 3.5</b> Tahapan Penelitian .....	41
<b>Gambar 3.5</b> Kerangka Penelitian .....	42
<b>Gambar 4.1</b> 1Peta Kota Samarinda .....	43
<b>Gambar 4.2</b> Rata-rata suhu menurut bulan di Samarinda tahun 2019 .....	44
<b>Gambar 4.3</b> Kriteria Pemanfaatan Lahan .....	44
<b>Gambar 4.4</b> Tampak Kawasan Citra Niaga .....	46
<b>Gambar 4.5</b> Menara kayu berukir dengan bentuk atap miring menjadi landmark .....	46
<b>Gambar 4.6</b> Panorama Citra Niaga pada 1987 .....	47
<b>Gambar 4.7</b> Kondisi sekitar Kawasan Citra Niaga .....	49
<b>Gambar 4.8</b> Pembagian Area Penelitian .....	50

<b>Gambar 4.9</b> Potongan Jalan Niaga Utara .....	50
<b>Gambar 4.10</b> Potongan Jalan Niaga Barat .....	51
<b>Gambar 4.11</b> Potongan Jalan Niaga Timur .....	51
<b>Gambar 4.12</b> Potongan Jalan Niaga Selatan .....	52
<b>Gambar 4.13</b> Potongan Jalan Aga Khan Awards .....	52
<b>Gambar 4.14</b> Plaza yang dahulu sebagai ruang pertunjukan saat ini menjadi ruang tambahan pada fungsi komersial kuliner .....	52
<b>Gambar 4.15</b> Plaza yang dahulu sebagai ruang pertunjukan saat ini menjadi ruang tambahan pada fungsi komersial kuliner .....	50
<b>Gambar 5.1</b> Pembagian Blok Bangunan di Kawasan Citra Niaga .....	53
<b>Gambar 5.2</b> Sebaran Petak pada Bangunan di Kawasan Citra Niaga .....	54
<b>Gambar 5.3</b> Kondisi Ruang Terbuka di Kawasan Citra Niaga .....	55
<b>Gambar 5.4</b> Alur Sirkulasi Menuju Kawasan Citra Niaga pada Senin-Jumat (Weekend) dan Sabtu-Minggu (Weekend) .....	57
<b>Gambar 5.5</b> Potongan Jalan Sekitar Lokasi Penelitian .....	58
<b>Gambar 5.6</b> Posisi Jalur Pedestrian di Area Timur dan Area Barat .....	59
<b>Gambar 5.7</b> Titik Parkir saat Senin- Jumat (Weekday) di Kawasan Citra Niaga .....	61
<b>Gambar 5.8</b> Titik Parkir saat Sabtu dan Minggu (Weekend) di Kawasan Citra Niaga .....	62
<b>Gambar 5.9</b> Posisi Tempat Duduk (bench) di Area Barat.....	64
<b>Gambar 5.10</b> Signage di Kawasan Citra Niaga .....	65
<b>Gambar 5.11</b> Pencahayaan di Kawasan Citra Niaga Area Barat .....	67
<b>Gambar 5.12</b> Tempat Sampah di Kawasan Citra Niaga dan Satu Titik Pembuangan Sampah.....	68
<b>Gambar 5.13</b> Tempat Mencuci Tangan di Kawasan Citra Niaga .....	68
<b>Gambar 5.14</b> Sebaran Vegetasi di Kawasan Citra Niaga.....	71
<b>Gambar 5.15</b> Pemetaan aktivitas aktif – pasif di Kawasan Citra Niaga pada Hari Kerja (Weekday : Senin – Jumat).....	75

<b>Gambar 5.16</b> Pemetaan aktivitas asosiatif – disasosiatif di Kawasan Citra Niaga pada Hari Kerja ( <i>Weekday</i> : Senin – Jumat).....	76
<b>Gambar 5.17</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif pada <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Pagi (07.00-11.00) .....	77
<b>Gambar 5.18</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Pagi (07.00-11.00) .....	78
<b>Gambar 5.19</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Siang (11.00-15.00) .....	79
<b>Gambar 5.20</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Siang (11.00-15.00) .....	80
<b>Gambar 5.21</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Sore (15.00-18.00) .....	81
<b>Gambar 5.22</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Sore (15.00-18.00) .....	83
<b>Gambar 5.23</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Malam (18.00-22.00) .....	84
<b>Gambar 5.24</b> Adanya Potensi Aktivitas Interaksi Sosial Disasosiatif pada Area Timur .....	85
<b>Gambar 5.25</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekday</i> (Senin-Jumat) saat Malam (18.00-22.00) .....	85
<b>Gambar 5.26</b> Pemetaan aktivitas aktif – pasif di Kawasan Citra Niaga pada Hari Libur ( <i>Weekend</i> : Sabtu dan Minggu) .....	87
<b>Gambar 5.27</b> Pemetaan aktivitas asosiatif – disasosiatif di Kawasan Citra Niaga pada Hari Libur ( <i>Weekend</i> : Sabtu dan Minggu) .....	88
<b>Gambar 5.28</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif pada <i>Weekend</i> (Sabtu dan Minggu) saat Pagi (07.00-11.00) .....	89
<b>Gambar 5.29</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekend</i> (Sabtu dan Minggu) saat Pagi (07.00-11.00) .....	90
<b>Gambar 5.30</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif pada <i>Weekend</i> (Sabtu dan Minggu) saat Siang (11.00-15.00) .....	91
<b>Gambar 5.31</b> Adanya Potensi Aktivitas Interaksi Sosial Disasosiatif pada Area Barat .....	92
<b>Gambar 5.32</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada <i>Weekend</i> (Sabtu dan Minggu) saat Siang (11.00-15.00) .....	93

<b>Gambar 5.33</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif pada <i>Weekend</i> (Sabtu dan Minggu) saat Sore (15.00-18.00) .....	94
<b>Gambar 5.34</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada Weekday (Senin-Jumat) saat Sore (15.00-18.00) .....	95
<b>Gambar 5.35</b> Titik Aktivitas Aktif – Pasif Weekday (Senin-Jumat) saat Malam (18.00-22.00) .....	96
<b>Gambar 5.36</b> Titik Aktivitas Asosiatif – Disasosiatif pada Weekday (Senin-Jumat) saat Malam (18.00-22.00) .....	97
<b>Gambar 5.37</b> Faktor yang Mempengaruhi Bangunan terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	120
<b>Gambar 5.38</b> Faktor yang Mempengaruhi Ruang Terbuka terhadap Aktivitas Interaksi Sosial.....	126
<b>Gambar 5.39</b> Analisis Perubahan Sirkulasi Kendaraan berdasarkan Tingkat Aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	129
<b>Gambar 5.40</b> Analisis klasifikasi jalan berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	132
<b>Gambar 5.41</b> Analisis jalur pedestrian berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	135
<b>Gambar 5.42</b> Analisis parkir kendaraan berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	138
<b>Gambar 5.43</b> Faktor yang Mempengaruhi Sirkulasi terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	144
<b>Gambar 5.44</b> Analisis street furniture (tempat duduk) berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	147
<b>Gambar 5.45</b> Analisis <i>street furniture (signage)</i> berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	149
<b>Gambar 5.46</b> Analisis <i>street furniture</i> (lampu) berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	150
<b>Gambar 5.47</b> Analisis <i>street furniture</i> (tempat sampah) berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	152
<b>Gambar 5.48</b> Analisis <i>street furniture</i> (tempat cuci tangan) berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	153
<b>Gambar 5.49</b> Faktor yang Mempengaruhi <i>Street Furniture</i> terhadap Aktivitas Interaksi Sosial.....	158

<b>Gambar 5.50</b> Analisis Vegetasi berdasarkan tingkat aktivitas di Kawasan Citra Niaga .....	161
<b>Gambar 5.51</b> Faktor yang Mempengaruhi Vegetasi terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	167
<b>Gambar 5.52</b> Analisis keragaman aktivitas interaksi sosial dan pelaku di Kawasan Citra Niaga .....	169
<b>Gambar 5.53</b> Faktor yang Mempengaruhi Adanya Aktivitas Interaksi Sosial .....	177
<b>Gambar 6.1</b> Arahana Penataan Bangunan di Kawasan Citra Niaga .....	197
<b>Gambar 6.2</b> Arahana Desain Ruang Terbuka di Kawasan Citra Niaga .....	198
<b>Gambar 6.3</b> Arahana Jalur Sirkulasi di Kawasan Citra Niaga .....	198
<b>Gambar 6.4</b> Arahana Desain Gedung Parkir di Kawasan Citra Niaga .....	199
<b>Gambar 6.5</b> Arahana Desain Jalur Pedestrian di Kawasan Citra Niaga .....	200
<b>Gambar 6.6</b> Arahana Sebaran Tempat Duduk di Kawasan Citra Niaga .....	201
<b>Gambar 6.7</b> Arahana Sebaran <i>Signage</i> di Kawasan Citra Niaga .....	201
<b>Gambar 6.8</b> Arahana Sebaran Lampu di Kawasan Citra Niaga .....	201
<b>Gambar 6.9</b> Arahana Sebaran Tempat Sampah di Kawasan Citra Niaga .....	202
<b>Gambar 6.10</b> Arahana Sebaran Tempat Cuci Tangan di Kawasan Citra Niaga .....	202
<b>Gambar 6.11</b> Arahana Penataan Vegetasi di Kawasan Citra Niaga .....	203
<b>Gambar 6.12</b> Sebaran Titik Aktivitas Interaksi Sosial di Kawasan Citra Niaga .....	203



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Penelitian yang Dilakukan Sebelumnya .....	9
<b>Tabel 2.1</b> Perbandingan Kriteria Livabilitas di tinjau dari aspek <i>setting</i> fisik.....	17
<b>Tabel 2.2</b> Penilaian Studi Kasus Kawasan terhadap Kriteria Livabilitas.....	26
<b>Tabel 3.1</b> Parameter, Variabel dan Indikator .....	30
<b>Tabel 5.1</b> Kondisi Bangunan di Kawasan Citra Niaga .....	55
<b>Tabel 5.2</b> Kondisi Sirkulasi di Kawasan Citra Niaga .....	63
<b>Tabel 5.3</b> Kondisi Street Furniture di Kawasan Citra Niaga .....	70
<b>Tabel 5.4</b> Kondisi Vegetasi di Kawasan Citra Niaga.....	73
<b>Tabel 5.5</b> Kategori aktivitas interaksi sosial yang terjadi pada Senin-Jumat ( <i>Weekday</i> ) .....	86
<b>Tabel 5.6</b> Kategori aktivitas interaksi sosial yang terjadi pada Sabtu dan Minggu ( <i>Weekend</i> ) .....	98
<b>Tabel 5.7</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin Responden .....	99
<b>Tabel 5.8</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Usia Responden .....	99
<b>Tabel 5.9</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan Responden .....	100
<b>Tabel 5.10</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Waktu Kunjungan Responden....	100
<b>Tabel 5.11</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Dengan Siapa Pengguna Mengunjungi Kawasan .....	101
<b>Tabel 5.12</b> Karakteristik Responden Berdasarkan Tujuan Pengguna .....	101
<b>Tabel 5.13</b> Daya Tarik Kawasan Citra Niaga menurut Responden .....	102
<b>Tabel 5.14</b> Durasi Responden Mengunjungi Kawasan Citra Niaga .....	102
<b>Tabel 5.15</b> Karakteristik Responden Mengenai Bangunan di Area Timur .....	103
<b>Tabel 5.16</b> Karakteristik Responden Mengenai Bangunan di Area Barat .....	103
<b>Tabel 5.17</b> Karakteristik Responden Mengenai Bangunan Keseluruhan.....	103
<b>Tabel 5.18</b> Penilaian Responden Mengenai Sirkulasi di Area Timur.....	104
<b>Tabel 5.19</b> Penilaian Responden Mengenai Sirkulasi di Area Barat .....	104

<b>Tabel 5.20</b>	Penilaian Responden Mengenai Sirkulasi Secara Keseluruhan .....	104
<b>Tabel 5.21</b>	Penilaian Responden Mengenai <i>Street Furniture</i> di Area Timur .....	105
<b>Tabel 5.22</b>	Penilaian Responden Mengenai <i>Street Furniture</i> di Area Barat .....	105
<b>Tabel 5.23</b>	Penilaian Responden Mengenai <i>Street Furniture</i> Secara Keseluruhan ..	106
<b>Tabel 5.24</b>	Penilaian Responden Mengenai Signage di Area Timur .....	106
<b>Tabel 5.25</b>	Penilaian Responden Mengenai Signage di Area Barat .....	107
<b>Tabel 5.26</b>	Penilaian Responden Mengenai Signage Keseluruhan .....	107
<b>Tabel 5.27</b>	Penilaian Responden Mengenai Vegetasi di Area Timur .....	107
<b>Tabel 5.28</b>	Penilaian Responden Mengenai Vegetasi di Area Barat .....	108
<b>Tabel 5.29</b>	Penilaian Responden Mengenai Vegetasi Keseluruhan .....	108
<b>Tabel 5.30</b>	Penilaian Responden Mengenai Interaksi Sosial di Area Timur .....	109
<b>Tabel 5.31</b>	Penilaian Responden Mengenai Interaksi Sosial di Area Barat .....	110
<b>Tabel 5.32</b>	Penilaian Responden Mengenai Interaksi Sosial Keseluruhan .....	111
<b>Tabel 5.33</b>	Kondisi Setting Fisik (Bangunan) terhadap Aktivitas Interaksi Sosial ....	115
<b>Tabel 5.34</b>	Faktor yang Mempengaruhi Bangunan terhadap Aktivitas Interaksi .....	117
<b>Tabel 5.35</b>	Kondisi Setting Fisik (Bangunan) terhadap Kriteria Livabilitas .....	120
<b>Tabel 5.36</b>	Kondisi Setting Fisik (Ruang Terbuka) terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	123
<b>Tabel 5.37</b>	Faktor yang Mempengaruhi Ruang Terbuka terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	124
<b>Tabel 5.38</b>	Kondisi Setting Fisik (Ruang Terbuka) terhadap Kriteria Livabilitas ....	126
<b>Tabel 5.39</b>	Kondisi Setting Fisik (Sirkulasi) terhadap Aktivitas Interaksi .....	140
<b>Tabel 5.40</b>	Faktor yang Mempengaruhi Sirkulasi terhadap Aktivitas Interaksi .....	141
<b>Tabel 5.41</b>	Kondisi Setting Fisik (Sirkulasi) terhadap Kriteria Livabilitas .....	145
<b>Tabel 5.42</b>	Kondisi Setting Fisik ( <i>Street Furniture</i> ) terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	154
<b>Tabel 5.43</b>	Faktor yang Mempengaruhi <i>Street Furniture</i> terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	155

<b>Tabel 5.44</b> Kondisi Setting Fisik ( <i>Street Furniture</i> ) terhadap Kriteria Livabilitas ....	159
<b>Tabel 5.45</b> Kondisi Setting Fisik (Vegetasi) terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	163
<b>Tabel 5.46</b> Faktor yang Mempengaruhi Vegetasi terhadap Aktivitas Interaksi Sosial .....	164
<b>Tabel 5.47</b> Kondisi Setting Fisik (Vegetasi) terhadap Kriteria Livabilitas .....	168
<b>Tabel 5.48</b> Tabel cross check hasil mapping dan kuesioner mengenai aktivitas interaksi sosial dan pelaku di Kawasan Citra Niaga.....	170
<b>Tabel 5.49</b> Matriks keragaman aktivitas pada Weekday (Senin-Jumat) pada Area Timur di kawasan Citra Niaga .....	171
<b>Tabel 5.50</b> Matriks keragaman aktivitas pada Weekend (Sabtu-Minggu) di kawasan Citra Niaga .....	171
<b>Tabel 5.51</b> Kondisi Aktivitas Interaksi Sosial.....	173
<b>Tabel 5.52</b> Faktor yang Mempengaruhi Aktivitas Interaksi Sosial.....	174
<b>Tabel 5.53</b> Kondisi Aktivitas Interaksi Sosial terhadap Kriteria Livabilitas .....	178
<b>Tabel 5.54</b> Pengaruh Setting Fisik dan Aktivitas pada Kawasan Citra Niaga .....	180
<b>Tabel 5.55</b> Pengaruh Setting Fisik dan Aktivitas terhadap Kriteria Livabilitas .....	182