

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.2. Latar Belakang.....	1
1.3. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Batasan Penelitian.....	5
1.6. Manfaat Penelitian.....	6
1.7. Keaslian Penelitian	6
1.8. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
BAB 2.....	11
2.1. Persepsi.....	11
2.2. <i>Stakeholders</i>	14
2.3. Pusat pemerintahan.....	15
2.4. Fungsi Pemerintahan.....	16
2.5. Landasan Teori.....	17
2.6. Landasan Empiris.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
BAB 3.....	21

3.1. Paradigma Penelitian	21
3.2. Penentuan Unit Informasi.....	22
3.3. Instrumen Penelitian	22
3.4. Cara dan Langkah-Langkah dalam Pengumpulan Data.....	23
3.5. Cara Analisis Data.....	28
3.6. Tahapan Penelitian.....	32
3.7. Pedoman Wawancara.....	34
3.8. Kelemahan dan Kekurangan Penelitian.....	37
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	38
BAB 4.....	38
4.1. Wilayah Administrasi	38
4.2. Fisik dan Keruangan	39
4.3. Kependudukan.....	41
4.4. Ekonomi Wilayah.....	44
4.5. Kota Baru Mandiri.....	48
4.6. Pemindahan Pusat pemerintahan Kota Padang	49
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	55
BAB 5.....	55
5.1. Deskripsi Temuan.....	55
5.2. Pusat pemerintahan Kota Padang.....	58
5.3. Persepsi <i>Stakeholders</i> Terhadap Pemindahan Pusat pemerintahan Kota Padang.....	61
5.4. Konseptualisasi.....	98
5.5. Pembahasan Konsep	107
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	114
BAB 6.....	114



6.1. Kesimpulan	114
6.2. Saran.....	115
DAFTAR PUSTAKA.....	117
LAMPIRAN.....	iv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Peta Tingkat Bahaya Tsunami di Indonesia	2
Gambar 1.1.2 Lokasi Pusat Pemerintahan Kota Padang yang lama dan baru	2
Gambar 3.4.1 Kondisi di sekitar Pusat Pemerintahan Kota Padang yang baru	28
Gambar 4.1.1 Peta Konstelasi Kota Padang	38
Gambar 4.1.2 Peta Administrasi Kota Padang.....	39
Gambar 4.2.1 Peta Penggunaan Lahan.....	40
Gambar 4.2.2 Peta Bahaya Tsunami Kota Padang.....	41
Gambar 4.3.1 Jumlah Penduduk Kota Padang Tahun 2015-2019.....	42
Gambar 4.3.2 Peta Kepadatan Penduduk	43
Gambar 4.3.3 Struktur Penduduk Kota Padang Tahun 2019	44
Gambar 4.4.1 Laju Pertumbuhan PDRB ADHK Kota Padang Tahun 2015-2019	45
Gambar 4.4.2 PDRB ADHK Kota Padang Tahun 2015-2019	45
Gambar 4.4.3 Kontribusi Sektor PDRB ADHK Kota Padang Tahun 2019	46
Gambar 4.4.4 Distribusi Tenaga Kerja menurut Lapangan Pekerjaan Utama.....	47
Gambar 4.4.5 Tingkat Pengangguran Terbuka Kota Padang Tahun 2015-2019 ..	48
Gambar 4.5.1 Masterplan Kota Baru Mandiri Kota Padang	49
Gambar 4.6.1 Peta Penggunaan Lahan di Sekitar Pusat pemerintahan Kota Padang yang Lama	50
Gambar 4.6.2 Peta Rawan Bencana Tsunami dan Lokasi Pusat pemerintahan	51
Gambar 4.6.3 Peta Penggunaan Lahan di Sekitar Pusat pemerintahan Kota Padang yang Baru.....	52
Gambar 4.6.4 Peta Rawan Bencana Tsunami dan Lokasi Pusat pemerintahan	53
Gambar 4.6.5 Timeline Pemindahan Pusat Pemerintahan Kota Padang.....	54
Gambar 5.1.1 First-cycle coding	56
Gambar 5.1.2 Hasil First-cycle coding.....	56
Gambar 5.1.3 Project Map Dampak Pemindahan	57
Gambar 5.2.1 Zoning Pusat pemerintahan Kota Padang	60
Gambar 5.3.1 Citra Satelit Perkembangan Kawasan Sekitar Pusat Pemerintahan Kota Padanng.....	67



Gambar 5.3.2 Kondisi Perumahan di sekitar Pusat Pemerintahan.....	72
Gambar 5.3.3 Aksesibilitas berupa Jalan By Pass.....	82
Gambar 5.3.4 Ketidaksesuaian Aspek Hidrologis menyebabkan banjir	94
Gambar 5.3.5 Ruko dan Warung di sekitar Pusat Pemerintahan.....	98
Gambar 5.4.1 Keterkaitan antar tema.....	99
Gambar 5.4.2 Kerangka Konsep.....	107
Gambar 5.5.1 Pembangunan Berorientasi Pemerintahan.....	107
Gambar 5.5.2 Pemerintahan Terpadu.....	109
Gambar 5.5.3 Kebijakan Berbasis Nilai Lahan Pada Fenomena.....	111
Gambar 5.5.4 Konsep Kebijakan Berbasis Nilai Lahan	111
Gambar 5.5.5 Ilustrasi Cara Pandang Terhadap Jarak.....	112
Gambar 5.5.6 Relativitas Jarak.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1.6.1 Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 2.1.1 Faktor proses terbentuknya persepsi.....	13
Tabel 3.5.1 Cases Penelitian.....	29
Tabel 3.7.1 Penentuan Stakeholders dan Panduan Wawancara	34
Tabel 5.3.1 Unit Informasi Menjadi Pusat Pertumbuhan Wilayah Baru.....	65
Tabel 5.3.2 Unit Informasi Sebagai Sarana Pemerataan Pembangunan	71
Tabel 5.3.3 Unit Informasi Pemindahan Dilakukan Secara Bertahap.....	75
Tabel 5.3.4 Unit Informasi Kesesuaian Lokasi Pemindahan	79
Tabel 5.3.5 Unit Informasi Aksesibilitas Menuju Pusat pemerintahan.....	81
Tabel 5.3.6 Unit Informasi Pelayanan Publik Terintegrasi.....	86
Tabel 5.3.7 Unit Informasi Mitigasi Bencana Tsunami.....	89
Tabel 5.3.8 Unit Informasi Permasalahan Lahan.....	93
Tabel 5.3.9 Unit Informasi Penyikapan Pemindahan oleh Stakeholders	97
Tabel 5.4.1 Konseptualisasi Pembangunan Berorientasi Pemerintahan	101
Tabel 5.4.2 Konseptualisasi Pemerintahan Terpadu	103
Tabel 5.4.3 Konseptualisasi Kebijakan Berbasis Nilai Lahan.....	104
Tabel 5.4.4 Konseptualisasi Relativitas Jarak.....	105