

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Pertanyaan Penelitian.....	4
I.4. Cakupan Penelitian	4
I.5. Tujuan	5
I.6. Manfaat	5
I.7. Tinjauan Pustaka.....	5
I.8. Landasan Teori	8
I.8.1. Nilai dan Harga Tanah	8
I.8.2. Penilaian Tanah	9
I.8.3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah	9
I.8.4. Pendekatan Nilai Tanah	10
I.8.5. Penyesuaian Harga Jual terhadap Waktu dan Sumber Data Transaksi.....	11
I.8.6. Model Penilaian Tanah	12
I.8.7. Analisis Regresi Linier Berganda	13
I.8.8. Uji Statistik.....	13
I.8.9. Uji Kualitas Model.....	14

I.8.10. Peta	16
BAB II PELAKSANAAN	17
II.1. Persiapan.....	17
II.1.1. Persiapan Alat	17
II.1.2. Persiapan Bahan.....	17
II.1.3. Deskripsi Wilayah Kecamatan Magelang Selatan	18
II.2. Pelaksanaan	20
II.2.1. Studi Literatur	23
II.2.2. Persiapan	23
II.2.3. Pengumpulan Data	23
II.2.4. Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah	25
II.2.5. Konversi Format Peta Blok PBB	26
II.2.6. Proses Memasukkan Data Transaksi Jual Beli Tanah dan Pembuatan Peta Data Transaksi Jual Beli Tanah di Kecamatan Magelang Selatan	26
II.2.7. <i>Spatial Adjustment</i> Pada Peta Penggunaan Lahan	27
II.2.8. Identifikasi Penggunaan Lahan Pada Bidang Tanah	27
II.2.9. Pembentukan Model Nilai Tanah	28
II.2.10. Model Penilaian Tanah	33
II.2.11. Pengujian Model Nilai Tanah	34
II.2.12. Pengujian Kualitas Model.....	34
II.2.13. Pembuatan Peta Kontur Nilai Tanah Estimasi di Kecamatan Magelang Selatan	35
II.2.14. Validasi Data.....	35
II.2.15. Verifikasi Hasil	36
II.2.16. Analisis Perbedaan Antara Kenaikan Nilai Tanah Pertanian dan Permukiman di Kecamatan Magelang Selatan.....	36
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	37
III.1. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah di Kecamatan Magelang Selatan.....	37
III.1.1. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	37
III.1.2. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	38
III.2. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah Pertanian dan Permukiman di Kecamatan Magelang Selatan.....	39

III.2.1. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah Pertanian Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	39
III.2.2. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah Pertanian Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	40
III.2.3. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah Permukiman Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	41
III.2.4. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah Permukiman Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	43
III.3. Hasil Pemodelan Nilai Tanah.....	45
III.3.1. Hasil Model Nilai Tanah Pertanian Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	46
III.3.2. Hasil Model Nilai Tanah Pertanian Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	49
III.3.3. Hasil Model Nilai Tanah Permukiman Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	51
III.3.4. Hasil Model Nilai Tanah Permukiman Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	54
III.4. Evaluasi Model Nilai Tanah Estimasi.....	56
III.4.1. Uji Kualitas Model Tanah Pertanian Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	57
III.4.2. Uji Kualitas Model Tanah Pertanian Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	57
III.4.3. Uji Kualitas Model Tanah Permukiman Tahun 2016 di Kecamatan Magelang Selatan	57
III.4.4. Uji Kualitas Model Tanah Permukiman Tahun 2019 di Kecamatan Magelang Selatan	58
III.5. Validasi Data.....	58
III.6. Verifikasi Hasil	62
III.7. Analisis Kenaikan Nilai Tanah di Kecamatan Magelang Selatan	63
III.7.1. Analisis Kenaikan Nilai Tanah Pertanian di Kecamatan Magelang Selatan	64
III.7.2. Analisis Kenaikan Nilai Tanah Permukiman di Kecamatan Magelang Selatan	65
III.8. Analisis Perbedaan Antara Kenaikan Nilai Tanah Pertanian Dan Permukiman di Kecamatan Magelang Selatan	66
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	82
IV.1. Kesimpulan	82



IV.2. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	86
Lampiran A Hasil Perhitungan Penelitian.....	87
Lampiran B Hasil Peta Kecamatan Magelang Selatan	168