

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	9

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A.	Tinjauan Umum Tentang Bank dan BPR.....	11
1.	Pengertian Bank .....	11
2.	Fungsi dan Tujuan Bank.....	12
3.	Pengertian Bank Perkreditan Rakyat.....	13
B.	Tinjauan Umum Tentang Pandemi COVID-19.....	14
1.	Pengertian Pandemi COVID-19.....	14
2.	Dampak Pandemi COVID-19.....	15
C.	Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	18
1.	Pengertian Hak Tanggungan.....	18
2.	Ciri-ciri dan Sifat Hak Tanggungan.....	21
3.	Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	24
4.	Pembebanan Hak Tanggungan.....	26
5.	Eksekusi Hak tanggungan.....	29
D.	Tinjauan Umum Tentang Jaminan dan Jaminan Kredit.....	32
1.	Pengertian Jaminan.....	32
2.	Jaminan Kredit.....	33
E.	Tinjauan Tentang Wanprestasi dan akibatnya.....	34

1. Pengertian Wanprestasi.....	34
2. Akibat Hukum Wanprestasi.....	36
F. Tinjauan Tentang Kredit Bermasalah.....	37
1. Pengertian Kredit Bermasalah.....	37
2. Penyebab Kredir Bermasalah.....	38

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian.....	39
B. Jenis Penelitian.....	39
C. Lokasi Penelitian.....	40
D. Subjek Penelitian.....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	41
F. Analisis Data.....	43
G. Kendala dalam Penelitian.....	44
H. Cara Mengatasi Kendala.....	45

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Proses Eksekusi Hak Tanggungan pada Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Melalui KPKNL Yogyakarta Selama Masa Pandemi Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan	
1. Hasil Penelitian.....	46
2. Pembahasan.....	54

B. Kebijakan Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Mengatasi Kendala Eksekusi Hak Tanggungan Melalui KPKNL Yogyakarta Selama Masa Pandemi COVID-19	
1. Hasil Penelitian.....	70
2. Pembahasan.....	76

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>