

## INTISARI

Menurut pasal satu ayat dua Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) adalah salah satu kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu, yang meliputi kegiatan pengumpulan data fisik dan data yuridis mengenai suatu objek atau beberapa objek pendaftaran tanah. Kabupaten Sleman merupakan salah satu Kabupaten yang melaksanakan program tersebut. Pada tahun 2018, PTSL di Kabupaten Sleman diikuti oleh 19 Kecamatan dan sembilan Desa dengan target 60.500 bidang tanah telah memiliki sertifikat tanah. Penelitian ini dilaksanakan dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana aspek teknis dan aspek yuridis yang berhubungan dengan tugas Satgas Fisik dan Satgas Yuridis mempengaruhi pelaksanaan PTSL di Kabupaten Sleman pada tahun 2018 dan mengetahui kendala apa saja yang dihadapi.

Data primer yang digunakan dalam penelitian berasal dari hasil wawancara dengan pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman dan data sekunder berasal dari laporan PTSL Kabupaten Sleman tahun 2018, daftar Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, daftar pembagian lokasi per tim, daftar pembagian lokasi lintas sektor, daftar pembagian kerja untuk pihak ketiga, daftar rekapitulasi kegiatan PTSL bulan Desember 2018, daftar hasil kegiatan PTSL dari bulan Mei hingga bulan Desember 2018. Hasil analisis diuraikan menjadi beberapa *point* penting yaitu, tahapan pelaksanaan PTSL di Kabupaten Sleman tahun 2018, data fisik dan data yuridis hasil pelaksanaan kegiatan, serta kendala yang telah dihadapi. Pengecekan kelengkapan data dengan aspek teknis dan aspek yuridis yang mengacu kepada pelaksanaan tugas Satgas Fisik dan Satgas Yuridis berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap terhadap data hasil analisis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan kegiatan PTSL di Kabupaten Sleman tahun 2018 telah berjalan sesuai peraturan perundang undangan dan kelengkapan aspek teknis dan aspek yuridis yang berdasarkan kinerja Satgas Fisik dan Satgas Yuridis mempengaruhi pelaksanaan PTSL di Kabupaten Sleman pada tahun 2018. Pada kegiatan PTSL ditemukan beberapa kendala yang dapat diminimalisir.

**Kata Kunci :** Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), evaluasi aspek teknis dan yuridis, Kabupaten Sleman

## ABSTRACT

According to article one paragraph two of Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning/ Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) is one of the first land registration activities that carried out simultaneously throughout the territory of the Republic of Indonesia in one village / sub-district area or the other names at the same level, which includes the activities of collecting physical data and juridical data regarding an object or several objects of land registration. Sleman Regency is one of the districts that has implemented this program. In 2018, PTSL in Sleman Regency was attended by 19 Districts and 9 Villages with a target of 60.500 land parcels that have obtained land certificates. This research was carried out with the aim of finding out how the technical and juridical aspects related to the Physical Task Force and the Juridical Task Force affect the implementation of PTSL in Sleman Regency in 2018 and find out what obstacles it faces

Primary data comes from interview with Sleman Regency Land Office and secondary data from PTSL reports in Sleman Regency in 2018, list of Physical Task Force and Juridical Task Force, a list of the distribution of locations per team, a list of the distribution of locations across sectors, a list of division of labor for third parties, a list of PTSL activity recapitulation in December 2018, a list of the results of PTSL activities from May to December 2018. The results of the analysis are described into several important points, namely the stages of implementing PTSL in Sleman Regency in 2018, physical data and juridical data on the results of the implementation of activities, and the obstacles that have been faced. Then the completeness of the data is checked with technical and juridical aspects that refer to the implementation of Physical Task Force and Juridical Task Force based on the Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning/ Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration of the data analysis results.

The results of this study indicate that the implementation of PTSL activities in Sleman Regency in 2018 has been running according to statutory regulations and the competency of technical and juridical aspects based on the performance of the Physical Task Force and Juridical Task Force influenced the implementation of PTSL in Sleman Regency in 2018. In PTSL activities, several obstacles were found that could be minimized.

**Keywords :** Complete Systematic Land Registration, evaluation of technical and juridical aspects, Sleman Regency