

DAFTAR PUSTAKA

- Antoniou, C., & Efthymiou, D. (2013). How Do Transport Infrastructure and Policies Affect House Prices and Rents? Evidence from Athens, Greece. *Transportation Research Part A* 52, 1-22.
- Bakhtiyar, M. K. (2016). *Pengaruh Kesadaran Merek, Presepsi Kualitas dan Loyalitas Merek Terhadap Niat Beli Smartphone*. Surabaya: Universitas Islam Negeri Sunan Ample.
- BPS Kabupaten Kulon Progo. (2020). *Kabupaten Kulon Progo Dalam Angka 2020*. Kulon Progo: BPS Kabupaten Kulon Progo.
- Bumi, A. S., Subiyanto, S., & Wahyuddin, Y. (2021). Analisis Faktor Aksesibilitas dan Lokasi Fasilitas Umum Fasilitas Sosial Terhadap Harga Tanah di Kelurahan Caturtunggal, Kabupaten Sleman. *Jurnal Geodesi Undip Volume* 10, 98-107.
- Cahyani, F. N., Astuti, W., & Yudana, G. (2017). Pengaruh Perkembangan Bandara Internasional Adi Soemarmo Terhadap Perubahan Guna Lahan Perdagangan dan Jasa Pada Koridor Jalan Adi Sucipto di Kota Surakarta-Kabupaten Karanganyar. *Arsitektura*, 18-26.
- Callanan, J. (2016). Impact of Aerotropolison Urban Growth and Related Commercial Activity. *PACIFIC-RIM REAL ESTATE SOCIETY CONFERENCE*. Sunshine Coast.
- Darin-Drabkin, H. (1977). *Land Policy and Urban Growth*. Pergamon Press.
- Downing, P. B. (1973). Factors Affecting Commercial Land Values: An Empirical Study of Milwaukee, Wisconsin. *Land Economics*, 44-56.
- Handayani, N. (2020). *Pengaruh Pembangunan Kawasan Perkotaan Pemerintah Kota Terhadap Perubahan Harga Lahan di Kawasan Sekitarnya di Kota Pekanbaru*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Hapizah, Q. (2018). *Dampak Keberadaan Bandara Internasional Lombok (BIL) Terhadap Perubahan Ekonomi Masyarakat Desa Tanak Awu Kabupaten Lombok Tengah*. Mataram: Universitas Islam Negeri (UIN) Mataram.

- Hoare, A. G. (1974). International airports as growth poles: a case study of Heathrow Airport. *Transactions of the Institute of British Geographers*, 75-96.
- Kementerian Perhubungan. (2020). *Statistik Perhubungan 2019 Buku 1*. Jakarta: Pustikom Kementerian Perhubungan.
- Kurniawati, E., Widayanti, B. H., & Susanti, F. (2020). Faktor Penentu Tingginya Harga Lahan di Sekitaran Bandara Internasional Lombok. *Prosiding Seminar Nasional IPPeMas 2020*, (pp. 354-360). Sumbawa.
- Kurniawati, T., & Mudakir, B. (2004). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah untuk Penggunaan Perumahan (Studi Kasus: Kecamatan Banyumanik). *Jurnal Ekonomi Pembangunan Vol. 5*, 57-80.
- Lyons, R. C. (2013). Price signals and bid-ask spreads in an illiquid market: The case of residential property in Ireland, 2001-2012.
- Munawar, A. (2014). *Estimasi Parameter Model Regresi Menggunakan Metode Weighted Least Square (WLS) dengan Fungsi Pembobot Huber (Studi Kasus pada Pabrik Kertas Rokok di Kediri)*. Malang: Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim.
- O'Sullivan, A. (2012). *Urban Economics, Eighth Edition*. McGraw-Hill/Irwin: New York.
- Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 3 Tahun 2018 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 - 2022
- Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 5 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2019 – 2039
- Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kulon Progo Tahun 2012 – 2032
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

- Pramana, A. E. (2017). Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. *Prosiding Seminar Nasional XII "Rekayasa Teknologi Industri dan Informasi* (pp. 405-416). Yogyakarta: Sekolah Tinggi Teknologi Nasional Yogyakarta.
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, P. (2013). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kawasan Banjarsari Kelurahan Tembalang, Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 223-232.
- Pratiwi, S. E., & Rahardjo, N. (2018). *Pemodelan Spasial Harga Lahan dan Perubahannya Akibat Pembangunan Bandara New Yogyakarta International Airport di Sekitar Area Bandara*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Raeka, F., & Sulistyarso, H. (2012). Model Perkembangan Nilai Lahan Perkotaan di Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, C48-C51.
- Rianto, R. E., & Jaya, W. (2000). Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT. KA (Persero) DAOP VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 332-338.
- Ricardo, D. (1821). *Principle of Political Economy and Taxation*. London: G. Bell and sons.
- Rodliyah, M. (2016). *Estimasi Score Factor dengan Partial Least Square (PLS) pada Measurement Model (Studi Kasus: Remunerasi Tenaga Kependidikan di Lingkungan ITS)*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Sharfina, S. (2014). Dampak Pembangunan Bandara Kualanamu Terhadap Nilai Tanah (Studi Pada Kantor Kecamatan Beringin, Kabupaten Deli Serdang). *Perspektif*, 271-291.
- Siahaan, B. (2016). *Terminal Bandar Udara Internasional Di Yogyakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Hijau*. Yogyakarta: Universitas Atmajaya Yogyakarta,.
- Siegel, A. F. (2017). *Practical Business Statistics (Seventh Edition)*. Academic Press.

- Sujarweni, V. W. (2007). *Belajar Mudah SPSS Untuk Penelitian*. Yogyakarta: Ardana Media.
- Susanto, H. (2020). Analisis Dampak Sosial Ekonomi dalam Pembangunan Bandara Yogyakarta International Airport (YIA) di Kabupaten Kulonprogo. *Majalah Ilmiah Bijak*.
- Tampubolon, J. I., Amalia, K., & Aulia, D. (2015). Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perpindahan Bandara Polonia di Kelurahan Anggrung Kecamatan Medan Polonia Kota Medan. 56-74.
- Wahyuningsih, M. (2008). *Pola dan Faktor Penentu Nilai Lahan Perkotaan di Kota Surakarta*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Wicaksono, A. (2015). *Penelitian Pemanfaatan Zona Nilai Tanah Berbasis Pemanfaatan Ruang*. Jakarta: Pusat Penelitian dan Pengembangan Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional.
- Yusuf, A. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, & Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana.