

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian	3
1.4 Tujuan Penilaian	6
1.5 Manfaat Penilaian	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II	8
STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Pengertian Tanah	8
2.1.2 Pengertian Rumah Tinggal	8
2.1.3 Pengertian Nilai Pasar	8
2.1.4 Pengertian Likuidasi	9
2.1.5 Pengertian Bank	9
2.1.6 Pengertian Penilai	9
2.1.7 Definisi Harga, Biaya, dan Nilai	10
2.1.8 Jenis-Jenis Hak	11
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1 Proses Penilaian	12
2.2.2 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest And Best Use</i>)	15
2.2.3 Pendekatan Penilaian	15
2.2.4 Rekonsiliasi	16
2.2.5 Depresiasi	17
2.3 Penilaian Sebelumnya	18
2.4 Metodologi Penelitian	19
2.4.1 Jenis dan Sumber Data	19
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data	23
2.4.3 Definisi Operasional Variabel	24
2.5 Alat Analisis	24
2.5.1 Pendekatan Pasar	25
2.5.2 Pendekatan Biaya	26

BAB III	28
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	28
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	28
3.1.1 Gambaran Makro	28
3.1.2 Gambaran Mikro	31
3.1.3 Dokumentasi Objek yang Dinilai.....	33
3.1.4 Spesifikasi Obyek Penilaian	35
3.1.5 Data Pembanding	37
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	41
3.2.1 Asumsi Penilaian	41
3.2.2 Kondisi Pembatas.....	42
3.3 Pembahasan.....	43
3.3.1 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest And Best Use</i>) ...	43
3.3.2 Perhitungan Menggunakan Pendekatan Pasar	47
3.3.3 Perhitungan Menggunakan Pendekatan Biaya	50
3.3.4 Rekonsiliasi Nilai	57
BAB IV	61
KESIMPULAN DAN SARAN	61
4.1 Kesimpulan	61
4.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	63