

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS PENELITIAN.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
1.3.1 Tujuan penelitian ini adalah:	7
1.3.2 Kegunaan Penelitian	8
1.4 Tinjauan Pustaka.....	9
1.4.1 Landasan Teori.....	9
1.4.1.1 Teori Keruangan Kota.....	9
1.4.1.2 Perkembangan Kota	10
1.4.1.3 Lahan.....	11
1.4.1.4 Penggunaan Lahan	12
A. Perubahan Penggunaan Lahan	12
B. Konversi Lahan Pertanian.....	14
1.4.1.5 Statistika dan Uji Beda.....	16
1.4.2 Keaslian Penelitian	18
1.4.3 Kerangka Pemikiran	25
BAB II METODE PENELITIAN.....	27
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	27
2.2 Data dan Variabel Penelitian	29
2.3 Teknik Pengumpulan Data	33
2.3.1 Data Sekunder.....	33
2.3.2 Data Primer	33
2.4 Teknik Pengolahan Data.....	33
2.5 Teknik Analisis Data	37

2.5.1	Identifikasi alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan terbangun yang terjadi di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik), Kabupaten Sleman Tahun 2012 - 2018	37
2.5.2	Analisis perbedaan perubahan penggunaan lahan di di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik), Kabupaten Sleman Tahun 2012 – 2018.....	40
2.5.3	Analisis arahan kebijakan penggunaan lahan pertanian dan lahan terbangun di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik) berdasar rencana tata ruang Kabupaten Sleman	41
2.6	Batasan Operasional	41
BAB III	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	45
3.1	Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian	45
3.1.1	Kecamatan Depok	45
3.1.2	Kecamatan Ngaglik.....	46
3.2	Kondisi Fisik.....	47
3.2.1	Kecamatan Depok	52
3.2.2	Kecamatan Ngaglik.....	52
3.3	Kondisi Sosial Ekonomi	54
3.3.1	Kecamatan Depok	54
3.3.2	Kecamatan Ngaglik.....	56
3.4	Penggunaan Lahan.....	58
3.4.1	Kecamatan Depok	58
3.4.2	Kecamatan Ngaglik.....	59
3.5	Kondisi Ruang	60
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	62
4.1.	Alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan terbangun yang terjadi di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik), Kabupaten Sleman Tahun 2012 – 2018	62
4.1.1	Daerah Pinggiran Kota (Kecamatan Depok)	63
4.1.2	Daerah Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	72
4.1.3	Perbandingan Perubahan Penggunaan Lahan Pinggiran Kota (Kecamatan Depok) dan Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	80
a.	Konversi lahan pertanian menjadi lahan terbangun	83
b.	Perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi lahan terbangun di pinggiran kota (Kecamatan Depok) tahun 2012 – 2018	85

c.	Perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi lahan terbangun di desa-kota (Kecamatan Ngaglik) tahun 2012 – 2018	87
4.2	Perbedaan perubahan penggunaan lahan di di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik), Kabupaten Sleman Tahun 2012 – 2018	90
4.2.1	Daerah Pinggiran Kota (Kecamatan Depok)	90
4.2.2	Daerah Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	96
4.2.3	Perbandingan Perubahan Penggunaan Lahan Pinggiran Kota (Kecamatan Depok) dan Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	105
4.3	Analisis arahan kebijakan penggunaan lahan pertanian dan lahan terbangun di daerah pinggiran kota dan desa-kota (Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik) berdasar rencana tata ruang Kabupaten Sleman.....	106
4.3.1	Daerah Pinggiran Kota (Kecamatan Depok)	107
4.3.2	Daerah Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	112
4.1.3	Perbandingan Rencana Tata Ruang Pinggiran Kota (Kecamatan Depok) dan Desa-Kota (Kecamatan Ngaglik)	119
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	125
a.	Kesimpulan.....	125
b.	Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	127
LAMPIRAN	132

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Uji Statistik berdasarkan hubungan antar sampel	17
Tabel 1. 2 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 2. 1 Data dan Sumber Data Penelitian	30
Tabel 2. 2 Tabel Teknik Pengolahan Data	36
Tabel 3. 1 Luas Wilayah Menurut Desa di Kecamatan Depok	45
Tabel 3. 2 Jumlah Dusun, RW, dan RT Tiap Desa di Kecamatan Depok	46
Tabel 3. 3 Luas Wilayah Menurut Desa di Kecamatan Ngaglik	46
Tabel 3. 4 Tabel Jumlah padukuhan, RW, dan RT di Kecamatan Ngaglik tahun 2019 ...	47
Tabel 3. 5 Banyaknya Hari Hujan dan Curah Hujan per Bulan di Kecamatan Depok tahun 2018	52
Tabel 3. 6 Ketinggian wilayah berdasarkan lokasi kantor desa	53
Tabel 3. 7 Banyaknya Hari Hujan dan Curah Hujan per Bulan di Kecamatan Ngaglik tahun 2018	53
Tabel 3. 8 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin per Desa di Kecamatan Depok Tahun 2012	54
Tabel 3. 9 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin per Desa di Kecamatan Depok Tahun 2018	54
Tabel 3. 10 Kepadatan Penduduk dan Sex Rasio menurut Desa di Kecamatan Depok Tahun 2012	55
Tabel 3. 11 Kepadatan Penduduk dan Sex Rasio menurut Desa di Kecamatan Depok Tahun 2018	55
Tabel 3. 12 Banyaknya Rumahtangga, Penduduk, dan Rata-rata Jiwa per Rumah Tangga menurut Desa di Kecamatan Depok Tahun 2012	55
Tabel 3. 13 Banyaknya KK, Penduduk, dan Rata-rata Jiwa per KK menurut Desa di Kecamatan Depok tahun 2018	56
Tabel 3. 14 Jumlah Penduduk per Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2012	56
Tabel 3. 15 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin per Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2018	57
Tabel 3. 16 Kepadatan Penduduk dan Sex Rasio menurut Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2012	57
Tabel 3. 17 Kepadatan Penduduk dan Sex Rasio menurut Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2018	57
Tabel 3. 18 Banyaknya Rumahtangga, Penduduk, dan Rata-rata Jiwa per Rumah Tangga menurut Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2012	58
Tabel 3. 19 Banyaknya KK, Penduduk, dan Rata-rata Jiwa per KK menurut Desa di Kecamatan Ngaglik tahun 2018	58
Tabel 3. 20 Penggunaan Lahan di Kecamatan Depok Tahun 2018	59
Tabel 3. 21 Penggunaan Lahan di Kecamatan Ngaglik Tahun 2018	59
Tabel 3. 22 Perkembangan Kawasan Perkotaan Kabupaten Sleman tahun 1990, 2000, dan 2010	60
Tabel 4. 1 Luas Lahan pertanian di Kecamatan Depok Tahun 2012 dan 2018	65

Tabel 4. 2 Luas Konversi Lahan Pertanian-Lahan Terbangun di Kecamatan Depok Selama Tahun 2012 ke 2018.....	65
Tabel 4. 3 Jenis Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian-Lahan Terbangun di Kecamatan Depok tahun 2012-2018.....	66
Tabel 4. 4 Luas Lahan pertanian di Kecamatan Ngaglik Tahun 2012 dan 2018	74
Tabel 4. 5 Luas Konversi Lahan Pertanian-Lahan Terbangun di Kecamatan Ngaglik Selama Tahun 2012 ke 2018.....	74
Tabel 4. 6 Jenis Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian-Lahan Terbangun di Kecamatan Ngaglik tahun 2012-2018	75
Tabel 4. 7 Perubahan Luasan Penggunaan Lahan pertanian menjadi Lahan Terbangun di Kecamatan Depok dan Kecamatan Ngaglik 2012-2018	81
Tabel 4. 8 Tabel Group Statistics Konversi Lahan Pertanian-Lahan Terbangun Kecamatan Ngaglik dan Kecamatan Depok	83
Tabel 4. 9 Hasil Uji Beda Independent Sample t-test Pinggiran Kota dan Desa-Kota	83
Tabel 4. 10 <i>Paired Samples Statistics</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Depok tahun 2012 dan 2018.....	86
Tabel 4. 11 <i>Paired Samples Correlations</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Depok tahun 2012 dan 2018.....	86
Tabel 4. 12 <i>Paired Samples Test</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Depok tahun 2012 dan 2018.....	86
Tabel 4. 13 <i>Paired Samples Statistics</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Ngaglik tahun 2012 dan 2018.....	88
Tabel 4. 14 <i>Paired Samples Correlations</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Ngaglik tahun 2012 dan 2018.....	88
Tabel 4. 15 <i>Paired Samples Test</i> Luas Lahan pertanian di Kecamatan Ngaglik tahun 2012 dan 2018.....	89
Tabel 4. 16 Luasan Perbandingan Antara Lahan Pertanian Tahun 2018 dengan Peta Zona Ruang Kecamatan Depok	109
Tabel 4. 17 Luasan Perbandingan Antara Lahan Pertanian Yang Berubah Menjadi Lahan Terbangun dengan peta zona ruang Kecamatan Depok	110
Tabel 4. 18 Luasan Perbandingan Antara Lahan Pertanian Tahun 2018 dengan Peta Zona Ruang Kecamatan Ngaglik	115
Tabel 4. 19 Luasan Perbandingan antara Lahan Pertanian yang Berubah Menjadi Lahan ,Terbangun dengan Peta Zona Ruang Kecamatan Ngaglik	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Konfigurasi Keruangan Kota dan Pinggirannya di Asia	10
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran	26
Gambar 2. 1 Peta Lokasi Kajian Penelitian 2020	28
Gambar 3. 1 Peta Ketinggian Lokasi di Kabupaten Sleman	49
Gambar 3. 2 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Sleman	50
Gambar 3. 3 Peta Curah Hujan Kabupaten Sleman	51
Gambar 4. 1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan pertanian menjadi Lahan Terbangun di Kecamatan Depok tahun 2012 – 2018	64
Gambar 4. 2 Beberapa Penggunaan Lahan Industri Kecil (Kayu) di Kecamatan Depok .	67
Gambar 4. 3 Beberapa Penggunaan Lahan Perdagangan di Kecamatan Depok	67
Gambar 4. 4 Beberapa Penggunaan Lahan Jasa di Kecamatan Depok	68
Gambar 4. 5 Beberapa Penggunaan Lahan Perumahan di Kecamatan Depok	68
Gambar 4. 6 Ternak Ayam (kiri) dan Ternak Ikan (kanan) di Kecamatan Depok	69
Gambar 4. 7 Grafik Luas Konversi Lahan Sawah-Lahan Terbangun di Kecamatan Depok Tahun 2012 – 2018	70
Gambar 4. 8 Peta Sebaran Perubahan Penggunaan Lahan pertanian menjadi Lahan Terbangun di Kecamatan Ngaglik tahun 2012 – 2018	73
Gambar 4. 9 Beberapa Penggunaan Lahan Industri Kecil (Kayu) di Kecamatan Ngaglik	75
Gambar 4. 10 Beberapa Penggunaan Lahan Perdagangan di Kecamatan Ngaglik	76
Gambar 4. 11 Beberapa Penggunaan Lahan Jasa di Kecamatan Ngaglik	77
Gambar 4. 12 Beberapa Penggunaan Lahan Perumahan di Kecamatan Ngaglik	77
Gambar 4. 13 Ternak Ayam (kiri) dan Ternak Ikan (kanan) di Kecamatan Ngaglik	78
Gambar 4. 14 Grafik Luas Konversi Lahan Sawah-Lahan Terbangun di Kecamatan Ngaglik Tahun 2012 – 2018	78
Gambar 4. 15 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian menjadi Lahan Terbangun berdasarkan Jenis Perubahannya di Kecamatan Depok tahun 2012 – 2018	91
Gambar 4. 16 Lahan Terbangun yang tampak berdekatan dengan Jalan di Kecamatan Depok	93
Gambar 4. 17 Perubahan penggunaan lahan perumahan yang berdekatan dengan perumahan eksisting	93
Gambar 4. 18 Perubahan menjadi lahan perumahan dalam satu blok penggunaan lahan.	93
Gambar 4. 19 Perubahan penggunaan lahan perdagangan yang berdekatan dengan perumahan eksisting	94
Gambar 4. 20 Perubahan penggunaan lahan perdagangan dan jasa yang saling berdekatan dengan perdagangan dan jasa lainnya	94
Gambar 4. 21 Perubahan Penggunaan Lahan Sekolah yang berdekatan dengan Perumahan	94
Gambar 4. 22 Perubahan Penggunaan Lahan Bengkel yang berdekatan dengan Jalan	94
Gambar 4. 23 Penggunaan lahan industri kayu yang berlokasi tidak dekat dengan penggunaan lahan perumahan	95
Gambar 4. 24 Asosiasi Perubahan Penggunaan Lahan Peternakan dengan Penggunaan Lahan Eksisting di Sekitarnya (kiri lahan ternak unggas, kanan lahan ternak ikan)	96

Gambar 4. 25 Peta Sebaran Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian menjadi Lahan Terbangun berdasar Jenis Perubahannya di Kecamatan Ngaglik tahun 2012 – 2018	98
Gambar 4. 26 Lahan Terbangun yang tampak berdekatan dengan Jalan di Kecamatan Ngaglik.....	99
Gambar 4. 27 Perubahan penggunaan lahan perumahan yang berdekatan dengan perumahan eksisting.....	100
Gambar 4. 28 Perubahan menjadi lahan perumahan dalam satu blok penggunaan lahan pertanian.....	100
Gambar 4. 29 Asosiasi Perubahan Penggunaan Lahan yang Terjadi terhadap Kampus berdasar Pengamatan menggunakan <i>Google Earth</i>	101
Gambar 4. 30 alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan (bangunan indekos, hunian)	101
Gambar 4. 31 Perubahan penggunaan lahan perdagangan yang berdekatan dengan perumahan eksisting.....	102
Gambar 4. 32 Perubahan penggunaan lahan perdagangan dan jasa yang saling berdekatan dengan perdagangan dan jasa lainnya	102
Gambar 4. 33 Perubahan Penggunaan Lahan Sekolah yang berdekatan dengan Perumahan	102
Gambar 4. 34 Perubahan Penggunaan Lahan Bengkel (mobil) yang berdekatan dengan Jalan	102
Gambar 4. 35 Penggunaan lahan industri kayu yang berlokasi tidak dekat dengan penggunaan lahan perumahan	103
Gambar 4. 36 Asosiasi Perubahan Penggunaan Lahan Peternakan Unggas dengan Penggunaan Lahan Eksisting di Sekitarnya	104
Gambar 4. 37 Asosiasi Perubahan Penggunaan Lahan Peternakan Ikan dengan Penggunaan Lahan Eksisting di Sekitarnya	104
Gambar 4. 38 Hotel/Apartemen yang pembangunannya tidak dilanjutkan	112
Gambar 4. 39 Bangunan jasa yang berada di zona pertanian	112
Gambar 4. 40 Perdagangan yang berada pada zona pertanian.....	112
Gambar 4. 41 Perumahan yang berada pada zona pertanian	112
Gambar 4. 42 Industri kecil pada zona pertanian.....	118
Gambar 4. 43 Jasa (sekolah SLB) pada zona pertanian	118
Gambar 4. 44 Perdagangan (Cafe) pada zona pertanian.....	118
Gambar 4. 45 Rumah-rumah pada zona pertanian.....	118
Gambar 4. 46 Peternakan pada zona pertanian	118
Gambar 4. 47 Peta Zona Ruang Kecamatan Depok.....	121
Gambar 4. 48 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian menjadi lahan terbangun - Zona Ruang Kecamatan Depok	122
Gambar 4. 49 Peta Zona Ruang Kecamatan Ngaglik	123
Gambar 4. 50 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian menjadi lahan terbangun - Zona Ruang Kecamatan Ngaglik 2012-2018.....	124