

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GRAFIK.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Keaslian Penilaian.....	5
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	8
1.5 Manfaat.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.1.1 Landasan Teori.....	12
2.1.2 Penilaian Sebelumnya.....	24
2.2 Metodologi.....	25
2.2.1 Data.....	25
2.2.2 Sumber Data.....	26
2.2.3 Metode Pengumpulan Data.....	27
2.2.4 Alat Analisis.....	28
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	32
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	32
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	49
3.3 Pembahasan.....	49
3.3.1 Analisis HBU (Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik).....	49

3.3.2 Analisis Pembahasan.....	56
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	71
4.1 Kesimpulan.....	71
4.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	73