

## DAFTAR ISI

SURAT KETERANGAN .....	2
LEMBAR BEBAS PLAGIASI .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Perencanaan.....	5
1.4 Batasan Perencanaan.....	5
1.4.1 Lokasi Perencanaan .....	5
1.4.2 Fokus Perencanaan .....	6
1.5 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	7
1.6 Kerangka Kerja Perencanaan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
2.1 Kawasan Perkotaan.....	13
2.2 Koridor Jalan .....	15
2.2.1 Pengertian Koridor Jalan .....	15
2.2.2 Komponen Jalan Perkotaan .....	15
2.2.3 Komponen Jalur Sepeda Perkotaan.....	17
2.3 Konsep Rencana .....	20
2.3.1 Bikeability.....	20
2.3.2 Equity.....	21
2.3.3 Livability.....	23
2.4 Pendekatan Desain .....	24
2.4.1 Complete street.....	27

2.4.2	Sintesis Kondisi Ideal Komponen <i>Complete street</i> .....	30
2.5	Elaborasi Komponen Perencanaan.....	32
2.6	Desain Ideal <i>Complete street</i> .....	34
2.7	Preseden .....	46
2.7.1	Decatur, Georgia .....	46
2.7.2	Chennai, India .....	49
BAB III METODE PERENCANAAN .....		53
3.1	Unit Amatan dan Unit Perencanaan .....	53
3.1.1	Unit Amatan .....	53
3.1.2	Unit Perencanaan.....	53
3.2	Instrumen Perencanaan.....	54
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	54
3.4	Metode Analisis Data untuk Perencanaan.....	56
3.5	Metode Perencanaan .....	58
3.5.1	Modifikasi Panduan Desain.....	58
3.5.2	Pembuatan Alternatif .....	66
3.5.3	Pemilihan Alternatif .....	67
3.6	Proses Perencanaan <i>Complete Street</i> .....	67
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN.....		69
4.1	Gambaran Umum Lokasi Perencanaan.....	69
4.1.1	Kabupaten Kebumen (Lingkup Makro).....	69
4.1.2	Kecamatan Kebumen (Lingkup Meso).....	74
4.1.3	Kawasan Perkotaan Kebumen (Lingkup Mikro).....	76
4.2	Hubungan Lokasi Perencanaan Makro-Meso-Mikro .....	76
4.3	Analisis Kawasan Perencanaan .....	78
4.3.1	<i>Place</i> .....	78
4.3.2	<i>Mode</i> .....	88
4.3.3	<i>Link</i> .....	94
4.4	Sintesis Analisis .....	95
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....		101
5.1	Deskripsi dan Pengembangan Konsep Rencana .....	101

5.2	Perumusan Alternatif Rencana.....	102
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana .....	108
BAB VI DETAIL RENCANA.....		110
6.1	Masterplan Rencana .....	110
6.2	Rencana Makro-Meso .....	114
6.2.1	Rencana Sirkulasi Lalu Lintas .....	114
6.2.2	Rencana Sirkulasi Jalur Pedestrian dan Sepeda .....	114
6.2.3	Rencana Sirkulasi Jalur Transportasi Publik.....	115
6.3	Rencana Meso-Mikro.....	117
6.3.1	Rencana Penampang jalan.....	117
6.3.2	Rencana Fasilitas Pejalan Kaki.....	118
6.3.3	Rencana Fasilitas Pengendara Sepeda .....	124
6.3.4	Rencana Fasilitas Transportasi Publik.....	126
6.3.5	Rencana Fasilitas Pendukung Kawasan.....	127
6.4	Detail Implementasi Rencana .....	131
6.4.1	Rencana Pembiayaan .....	131
6.4.2	Rencana Pentahapan .....	133
6.5	<i>Lesson Learned</i> .....	135
DAFTAR PUSTAKA.....		xi
LAMPIRAN.....		xv

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Rich Picture Masalah Perencanaan .....	4
Gambar 2 Kerangka Kerja Perencanaan.....	11
Gambar 3 Pairwise comparison antar kriteria AHP perencanaan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	25
Gambar 4 Bagan AHP Pemilihan Pendekatan Desain .....	25
Gambar 5 Hasil perkalian matriks pairwise comparison kriteria AHP pendekatan desain perencanaan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	26
Gambar 6 Hasil Akhir Perhitungan AHP .....	26
Gambar 7 Elaborasi Komponen Perencanaan .....	32
Gambar 8 Panduan Prioritas Moda .....	36
Gambar 9 Standar desain ideal untuk tipologi boulevard .....	37
Gambar 10 Standar desain ideal untuk tipologi avenue .....	38
Gambar 11 Standar desain ideal untuk tipologi avenue satu arah .....	39
Gambar 12 Standar desain ideal untuk tipologi street.....	40
Gambar 13 Standar desain ideal untuk tipologi street satu arah .....	41
Gambar 14 Konsep ideal jalur pejalan kaki .....	42
Gambar 15 Konsep ideal jalur sepeda .....	43
Gambar 16 Konsep ideal jalur transit .....	44
Gambar 17 Konsep ideal jalur kendaraan.....	45
Gambar 18 Peta Lokasi Kota Decatur .....	46
Gambar 19 Kondisi Jalan Complete Street di Decatur.....	48
Gambar 20 Harrington Road sebelum (kiri) dan sesudah (kanan) implementasi complete street.....	50
Gambar 21 Perubahan pada jalur pejalan kaki di ruas jalan Dr. Radhakrishna.....	50
Gambar 22 Pedestrian Plaza di Chennai .....	51
Gambar 23 Bagan Alur Modifikasi Panduan Desain.....	59
Gambar 24 Modifikasi panduan desain untuk jalan arteri tipologi boulevard .....	60
Gambar 25 Modifikasi panduan desain untuk jalan arteri tipologi avenue .....	61
Gambar 26 Modifikasi panduan desain jalan arteri tipologi street.....	62
Gambar 27 Modifikasi panduan desain jalan kolektor tipologi avenue.....	63
Gambar 28 Modifikasi panduan desain jalan kolektor tipologi street.....	64

Gambar 29 Modifikasi panduan desain jalan lokal tipologi street.....	65
Gambar 30 Skema Proses Perencanaan Complete Street Kawasan Perkotaan Kebumen .	68
Gambar 31 Peta Administrasi Kabupaten Kebumen .....	69
Gambar 32 Jumlah Penduduk Kabupaten Kebumen Periode 2010-2019 .....	70
Gambar 33 Kepadatan Penduduk Tiap Kecamatan di kabupaten Kebumen .....	71
Gambar 34 Piramida Penduduk Kabupaten Kebumen Tahun 2019.....	72
Gambar 35 PDRB ADHB Kabupaten Kebumen tahun 2015-2019.....	73
Gambar 36 Peta Kecamatan Kebumen .....	74
Gambar 37 Jumlah Penduduk Kecamatan Kebumen tahun 2015-2019.....	75
Gambar 38 Peta Konstelasi Kawasan Makro-Meso-Mikro.....	77
Gambar 39 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	78
Gambar 40 Peta Guna Lahan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	79
Gambar 41 Peta Block Size Kawasan Perkotaan Kebumen.....	80
Gambar 42 Peta Block Length (a) maximum block (b) average block (c) minimum block .....	81
Gambar 44 Sarana Pendidikan di Kawasan Perkotaan Kebumen .....	82
Gambar 43 Peta Sarana Pendidikan Kawasan Perkotaan Kebumen .....	82
Gambar 45 Peta Persebaran Sarana Pemerintahan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	83
Gambar 47 Sarana Perdagangan di Kawasan Perkotaan Kebumen .....	84
Gambar 46 Peta Fasilitas Perdagangan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	84
Gambar 48 Peta Tarikan dan Bangkitan Perjalanan Kawasan Perkotaan Kebumen .....	85
Gambar 49 Persebaran Fasilitas Parkir Kawasan Perkotaan Kebumen .....	86
Gambar 50 Peta Persebaran PKL Kawasan Perkotaan Kebumen .....	87
Gambar 51 Kondisi Parkir dan PKL di Kawasan Perkotaan Kebumen.....	87
Gambar 52 Jaringan Transportasi Kawasan Perkotaan Kebumen .....	91
Gambar 53 Peta Jalur Pejalan kaki Kawasan Perkotaan Kebumen .....	92
Gambar 54 Analisis Simpang di Kawasan Perkotaan Kebumen.....	94
Gambar 55 Penampang Jalan Kolektor Terbagi .....	94
Gambar 56 Penampang Jalan Kolektor Tak Terbagi.....	95
Gambar 57 Penampang Jalan Lokal.....	95
Gambar 58 Penampang Jalan Lingkungan .....	95
Gambar 59 Peta Ruas Jalan Terencana.....	100

Gambar 60 Visualisasi Alternatif Rencana 1 (kiri) dan Alternatif Rencana 2 (kanan)...	103
Gambar 61 Bagan AHP Alternatif Konsep Rencana.....	108
Gambar 62 Bagan Integrasi Komponen Rencana dalam Kawasan.....	110
Gambar 63 Peta Masterplan Rencana Makro-Meso Kawasan Perkotaan Kebumen.....	111
Gambar 64 Masterplan Rencana Meso-Mikro Kawasan Perkotaan Kebumen .....	112
Gambar 65 Rencana Sirkulasi Lalu Lintas .....	114
Gambar 66 Rencana Sirkulasi Jalur Pedestrian dan Jalur Sepeda.....	115
Gambar 67 Rencana Sirkulasi AKDP.....	116
Gambar 68 Rencana Sirkulasi Angkudes .....	116
Gambar 69 Penampang Eksisting Jalan Mayjend Soetoyo.....	117
Gambar 71 Rencana Penampang Jalan .....	118
Gambar 70 Penampang Eksisting Jalan Kusuma.....	118
Gambar 72 Rencana Segmentasi Ruang Fasilitas Pejalan Kaki.....	119
Gambar 73 Desain elevasi dan gradien ruang fasilitas pejalan kaki .....	120
Gambar 74 Rencana Kanopi Bangunan .....	121
Gambar 76 Ilustrasi ZoSS pada Simpang SMP N 1 Kebumen.....	123
Gambar 75 Model Desain ZoSS.....	123
Gambar 77 Kondisi Simpang Sebelum dan Sesudah ZoSS .....	124
Gambar 78 Rencana Jalur Sepeda tipe floating bike lane.....	125
Gambar 79 Ilustrasi Konektivitas Jalur Sepeda pada Simpang.....	126
Gambar 80 Rencana Penambahan Halte .....	126
Gambar 81 Desain Halte pada MUZ .....	127
Gambar 82 Kondisi Eksisting PKL.....	128
Gambar 83 Kondisi Eksisting PKL Jalan Kusuma.....	128
Gambar 84 Ilustrasi Rencana Penataan PKL.....	128
Gambar 84 Model Parkir Paralel .....	129
Gambar 86 Jarak Parkir Minimal dari Simpang .....	129
Gambar 85 Model Parkir Angular.....	129
Gambar 87 Ilustrasi rencana on-street parking.....	130
Gambar 88 Rencana off-street parking .....	130

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Rumusan Masalah Perencanaan .....	4
Tabel 2 Referensi Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	7
Tabel 3 Kondisi Ideal Komponen Jalan Perkotaan .....	17
Tabel 4 Kondisi Ideal Jalur Sepeda Perkotaan.....	20
Tabel 5 Kondisi Ideal Konsep Perencanaan .....	24
Tabel 6 Kondisi Ideal Komponen <i>Complete street</i> .....	30
Tabel 7 Standar Rencana Komponen Perencanaan.....	33
Tabel 8 Konteks Zona dalam Perencanaan <i>Complete Street</i> .....	34
Tabel 9 Tipologi Jalan dalam Perencanaan <i>Complete Street</i> .....	35
Tabel 10 Identifikasi Komponen Rencana <i>Complete Street</i> Decatur.....	47
Tabel 11 Produk Rencana .....	53
Tabel 12 Komponen Analisis Kondisi Eksisting .....	56
Tabel 13 Perhitungan Kapasitas Jalan Kawasan Perkotaan Kebumen.....	89
Tabel 14 Jumlah Kendaraan di Jalan Kusuma dan Jalan Pahlawan.....	90
Tabel 15 Volume Kendaraan di jalan Pahlawan dan Jalan Kusuma .....	90
Tabel 16 Derajat Kejenuhan Jalan Pahlawan dan Jalan Kusuma .....	90
Tabel 17 Sintesis Analisis Lokasi Perencanaan.....	97
Tabel 18 Karakteristik Ruas Jalan Prioritas .....	99
Tabel 19 Alternatif Rencana Fasilitas Pejalan Kaki.....	104
Tabel 20 Alternatif Rencana Fasilitas Sepeda .....	105
Tabel 21 Alternatif Rencana Fasilitas Transportasi Publik.....	106
Tabel 22 Alternatif Rencana Fasilitas Pendukung Kawasan.....	107
Tabel 23 Hasil Pemilihan Alternatif dengan AHP .....	109

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar <i>checklist</i> analisis data untuk perencanaan.....	xv
---	----