

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
<b>1.1 Latar Belakang Perencanaan.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Pertimbangan Hukum Lokasi Perencanaan .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Perumusan Masalah Perencanaan .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4 Tujuan Perencanaan .....</b>	<b>6</b>
<b>1.5 Manfaat Perencanaan .....</b>	<b>6</b>
<b>1.6 Ruang Lingkup Perencanaan.....</b>	<b>6</b>
1.6.1 Lokasi Perencanaan .....	6
1.6.2 Fokus Perencanaan.....	7
1.6.3 Waktu Perencanaan.....	7
<b>1.7 Perencanaan atau Penelitian terkait .....</b>	<b>8</b>
<b>1.8 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>10</b>
1.8.1 BAB 1 Pendahuluan.....	10
1.8.2 BAB 2 Tinjauan Pustaka.....	10
1.8.3 BAB 3 Metode Perencanaan .....	10
1.8.4 BAB 4 Deskripsi Lokasi dan Analisis Perencanaan .....	10
1.8.5 BAB 5 Konsep Perencanaan dan Alternatif Rencana.....	10

1.8.6	BAB 6 Rumusan Rencana dan Kelemahan Rencana.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....		11
2.1	<b>Jalan</b> .....	11
2.1.1	Pengertian Jalan .....	11
2.1.2	Klasifikasi jalan menurut fungsi jalan .....	11
2.1.3	Bagian Jalan .....	12
2.2	<b>Koridor</b> .....	13
2.2.1	Pengertian Koridor.....	13
2.2.2	Elemen Rancang Koridor.....	14
2.3	<b>Shared Street</b> .....	16
2.4	<b>Elaborasi Konsep dan Komponen Desain Perencanaan</b> .....	19
2.5	<b>Tinjauan Preseden</b> .....	22
2.5.1	Jalan Malioboro, Yogyakarta.....	22
2.5.2	Pota Portese Market, Rome.....	24
2.6	<b>Kriteria Perencanaan</b> .....	25
BAB III METODE PERENCANAAN.....		28
3.1	<b>Unit Perencanaan</b> .....	28
3.1.1	Unit Amatan.....	28
3.1.2	Unit analisis .....	28
3.2	<b>Instrumen Perencanaan</b> .....	29
3.3	<b>Metode Pengumpulan Data</b> .....	29
3.3.1	Data Primer .....	29
3.3.2	Data Sekunder .....	31
3.4	<b>Metode Analisis</b> .....	31
3.4.1	Deskriptif Kualitatif .....	31

3.4.2	Benchmarking .....	32
3.5	Metode Pengembangan Alternatif .....	32
3.6	Metode Pemilihan Alternatif .....	33
3.7	Tahapan Perencanaan .....	33
3.8	Kerangka Tahapan Perencanaan .....	35
BAB IV DESKRIPSI & LOKASI PERENCANAAN .....		36
4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan Koridor Sunmor .....	36
4.1.1	Sejarah Koridor Sunmor UGM .....	36
4.1.2	Fisik dan Keruangan Koridor Sunmor .....	37
4.1.3	Kegiatan Perdagangan Koridor Sunmor .....	39
4.2	Skala Analisis Koridor Sunmor .....	39
4.3	Analisis Kawasan .....	43
4.3.1	Skema Analisis Kawasan .....	43
4.3.2	Analisis Guna Lahan .....	44
4.3.3	Analisis Sirkulasi dan Parkir .....	45
4.4	Analisis Ruang Kawasan .....	46
4.4.1	Skema Analisis Ruang Kawasan .....	46
4.4.2	Analisis Guna Lahan .....	47
4.4.3	Analisis <i>Stall</i> Pedagang .....	49
4.4.4	Analisis Sirkulasi dan Parkir .....	51
4.4.5	Analisis Vegetasi dan Lingkungan .....	55
4.5	Analisis Detail Ruang Kawasan .....	57
4.5.1	Skema Analisis Detail Ruang Kawasan .....	57
4.5.2	Analisis Guna Lahan .....	58
4.5.3	Analisis <i>Stall</i> Pedagang .....	65

4.5.4	Analisis Jalan dan Lansekap Jalan .....	66
4.5.5	Analisis Furnitur Jalan .....	73
4.5.6	Analisis Aktivitas Pendukung .....	75
<b>4.6</b>	<b>Analisis Potensi dan Masalah .....</b>	<b>80</b>
4.6.1	Analisis Masalah .....	82
4.6.2	Analisis Potensi .....	83
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....		85
<b>5.1</b>	<b>Konsep Rencana .....</b>	<b>85</b>
<b>5.2</b>	<b>Alternatif Rencana Kawasan .....</b>	<b>85</b>
5.2.1	Perumusan Alternatif Sirkulasi Kawasan .....	86
5.2.2	Pemilihan Alternatif Rencana Kawasan .....	87
<b>5.3</b>	<b>Alternatif Rencana Ruang Kawasan .....</b>	<b>87</b>
5.3.1	Perumusan Alternatif Sirkulasi & Parkir .....	88
5.3.2	Pemilihan Alternatif Rencana Ruang Kawasan .....	91
<b>5.4</b>	<b>Alternatif Rencana Detail Ruang Kawasan .....</b>	<b>91</b>
5.4.1	Perumusan Alternatif Jalan dan Lansekap Jalan .....	92
5.4.2	Perumusan Alternatif <i>Stall</i> Pedagang .....	94
5.4.3	Perumusan Furnitur Jalan .....	97
5.4.4	Perumusan Alternatif Vegetasi dan Lingkungan .....	99
5.4.5	Pemilihan Alternatif Rencana Detail Ruang Kawasan .....	100
BAB VI RUMUSAN RENCANA .....		103
<b>6.1</b>	<b>Rencana Kawasan .....</b>	<b>103</b>
<b>6.2</b>	<b>Rencana Ruang Kawasan .....</b>	<b>105</b>
<b>6.3</b>	<b>Rencana Detail Ruang Kawasan .....</b>	<b>111</b>
6.3.1	Rencana <i>Stall</i> Pedagang .....	111

6.3.2	Rencana Jalan dan Lansekap Jalan .....	115
6.3.3	Rencana Furnitur Jalan .....	119
6.3.4	Rencana Vegetasi dan Lingkungan.....	124
6.3.5	Rencana Aktivitas Pendukung .....	130
<b>6.4</b>	<b>Rekomendasi Kebijakan Perencanaan.....</b>	<b>133</b>
<b>6.5</b>	<b>Pentahapan dan Pembiayaan Rencana .....</b>	<b>136</b>
<b>6.6</b>	<b>Kelemahan Rencana .....</b>	<b>139</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>141</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1-1 Kondisi Area Gate Entry dan Parkir di dekat Selokan Mataram.....	2
Gambar 1.1-2 Kondisi Aktivitas Perdagangan dan Kegiatan Operasional Sunmor .....	2
Gambar 1.3-1 Diagram Sebab-Akibat Rumusan Masalah Sunmor .....	4
Gambar 1.3-2 Visualisasi Rumusan Permasalahan Koridor Sunmor .....	5
Gambar 1.6-1 Delineasi Koridor Sunmor .....	7
Gambar 2.1-1 Bagian Jalan.....	12
Gambar 2.2-1 Elaborasi Komponen Desain .....	15
Gambar 2.5-1 Jalan Malioboro pada siang hari .....	22
Gambar 2.5-2 Pota Portese pada Pagi Hari.....	24
Gambar 3.3-1 Dokumentasi Jalan Notonagoro.....	30
Gambar 3.3-2 Dokumentasi Jalan Lembah.....	30
Gambar 3.3-3 Dokumentasi Jalan Wirata.....	30
Gambar 3.4-1 Diagram alur pengelaborasi tinjauan pustaka .....	32
Gambar 3.8-1 Kerangka Tahapan perencanaan .....	35
Gambar 4.1-1 Kondisi Jl. Notonegoro.....	38
Gambar 4.1-2 Sirkulasi Koridor Sunmor.....	38
Gambar 4.1-3 Potret aktivitas perdagangan Sunmor .....	39
Gambar 4.2-1 Peta Analisis Skala Makro-Meso Kawasan .....	40
Gambar 4.2-2 Peta Ruas Notonagoro .....	40
Gambar 4.2-3 Peta Ruas FBS .....	41
Gambar 4.2-4 Peta Ruas Karangmalang.....	41
Gambar 4.2-5 Peta Ruas Polres .....	42
Gambar 4.2-6 Peta Ruas Wirata.....	42
Gambar 4.3-1 Diagram Skema Analisis Kawasan Skala makro.....	43
Gambar 4.3-2 Peta Zoning Kawasan .....	44
Gambar 4.3-3 Peta Sirkulasi Kendaraan pada Kawasan.....	45
Gambar 4.4-1 Skema Analisis Ruang Kawasan Skala Meso .....	46
Gambar 4.4-2 Peta Guna Lahan.....	47

Gambar 4.4-3 Peta Fungsi Bangunan .....	48
Gambar 4.4-4 Peta Persebaran Parkir Eksisting Sunmor.....	51
Gambar 4.4-5 Peta persebaran Parkir Disekitar Koridor Sunmor .....	52
Gambar 4.4-6 Peta Persebaran Bus Shelter Sepanjang Koridor Sunmor .....	53
Gambar 4.4-7 Peta Persebaran RTH Sepanjang Koridor Sunmor .....	55
Gambar 4.4-8 Peta Aliran Drainase pada Koridor Sunmor .....	56
Gambar 4.5-1 Skema Analisis Detail Ruang Kawasan Skala Mikro.....	57
Gambar 4.5-2 Peta Pemanfaatan Area Perdagangan berdasarkan Latar belakang Pedagang.....	65
Gambar 4.5-3 Persebaran Penandaan Lalu Lintas Sepanjang Koridor Sunmor .....	74
Gambar 4.6-1 Rich Picture Masalah Pada Lokus .....	82
Gambar 4.6-2 Rich Picture Potensi pada Lokus .....	84
Gambar 5.1-1 Konsep Spasial Perencanaan .....	85
Gambar 5.3-1 Rumusan Rencana Sirkulasi & Parkir 1 .....	89
Gambar 5.3-2 Rumusan Rencana Sirkulasi & Parkir 1 .....	90
Gambar 6.1-1 Eksisting Sirkulasi Kendaraan Pada Saat Operasional Sunmor .....	104
Gambar 6.1-2 Rencana Sirkulasi Kendaraan Pada Saat Operasional Sunmor .....	104
Gambar 6.2-1 (Atas) Peta Rencana Persebaran Parkir dan Bus Shelter, (Bawah) Peta Rencana Pola Sirkulasi .....	106
Gambar 6.2-2 (atas) Ilustrasi Penampang Jalan Eksisting; (bawah) Sirkulasi Eksisting .....	107
Gambar 6.2-3 (atas) Ilustrasi Penampang Jalan Rencana; (bawah) Sirkulasi Rencana.....	107
Gambar 6.2-4 Ilustrasi Aksesibilitas.....	108
Gambar 6.2-5 Ilustrasi Rencana Bus Shelter .....	109
Gambar 6.2-6 Ilustrasi Rencana Parkir Belakang Stadion.....	110
Gambar 6.3-1 Perencanaan Penataan Stall Pedagang.....	112
Gambar 6.3-2 Ilustrasi Stall Pedagang.....	113
Gambar 6.3-3 Ilustrasi Stall Pedagang.....	114
Gambar 6.3-4 Potongan Jalan .....	116
Gambar 6.3-5 Rencana Lansekap Trotoar Barat.....	117
Gambar 6.3-6 Rencana Penempatan Rest-Area dan Traffic Calmer .....	118

Gambar 6.3-7 Ilustrasi Rencana Furnitur Jalan .....	122
Gambar 6.3-8 Ilustrasi Rencana Penandaan Peta .....	123
Gambar 6.3-9 Ilustrasi Rencana Vegetasi.....	125
Gambar 6.3-10 Ilustrasi Rencana vegetasi Perindang .....	126
Gambar 6.3-11 Skema Sirkulasi Persampahan Eksisting dan Rencana .....	127
Gambar 6.3-12 Ilustrasi Rencana Sirkulasi Persampahan .....	128
Gambar 6.3-13 Ilustrasi Rencana Pengadaan Toilet.....	129
Gambar 6.3-14 Ilustrasi Sequence Aktivitas Pendukung .....	131
Gambar 6.3-15 Ilustrasi Rencana Ruang Aktivitas Pendukung .....	132



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.7-1 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	8
Tabel 2.4-1 Elaborasi Konsep dan Komponen Desain Perencanaan .....	20
Tabel 2.5-1 Analisis Preseden Jalan Malioboro .....	23
Tabel 2.5-2 Analisis Preseden Pota Portese Market .....	25
Tabel 2.6-1 Indikator dan Kriteria Konsep Ideal Perencanaan .....	26
Tabel 3.7-1 Tabel Tahapan dan Kegiatan Perencanaan.....	33
Tabel 5.3-1 Performance Metriks Alternatif Rencana Ruang Kawasan.....	91
Tabel 6.3-1 Jenis Pengadaan Furnitur Jalan .....	119
Tabel 6.3-2 Tabel Vegetasi Perindang Sepanjang Koridor Sunmor.....	125
Tabel 6.4-1 Pentahapan Rencana Perencanaan.....	136