

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	1
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian	5
1.5 Manfaat Penilaian.....	5
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI.....	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Landasan Teori.....	7
2.1.2 Penilaian Sebelumnya	10
2.2 Metodologi	12
2.2.1 Data	12
2.2.2 Alat Analisis.....	13
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	16
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	16
3.1.1 Gambaran Makro	16

3.1.2	Gambaran Mikro	19
3.1.3	Dokumentasi Objek yang dinilai	19
3.1.4	Spesifikasi Objek yang dinilai	22
3.1.5	Pembandingan	22
3.2	Asumsi dan Kondisi Pembatas	27
3.3	Pembahasan	28
3.3.1	Analisis Highest and Best Use (HBU)	28
3.3.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar	29
3.3.3	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	33
3.3.4	Rekonsiliasi Nilai	37
3.3.5	Indikasi Nilai Likuidasi	38
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		39
4.1	Kesimpulan	39
DAFTAR PUSTAKA		40
LAMPIRAN		42