

DAFTAR ISI

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR GRAFIK..... | x |
| DAFTAR ISTILAH | xi |
| INTISARI..... | xii |
| <i>ABSTRACT</i> | xiii |
| BAB I | 14 |
| PENDAHULUAN | 14 |
| 1.1 Latar Belakang | 14 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 20 |
| 1.3 Tujuan Penulisan | 20 |
| 1.4 Manfaat Penulisan | 20 |
| 1.5 Kerangka Penulisan | 22 |
| BAB II..... | 23 |
| GAMBARAN UMUM | 23 |
| 2.1 Kondisi Umum Penulisan | 23 |
| 2.1.1 Kondisi Geografis..... | 23 |
| 2.1.2 Kondisi Demografis..... | 25 |
| 2.1.3 Kondisi Perekonomian..... | 27 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka | 29 |

| | |
|---|----|
| 2.2.1 Aset dan Properti | 29 |
| 2.2.2 Rumah | 29 |
| 2.2.3 Hak Kepemilikan | 30 |
| 2.2.4 Harga, Biaya, dan Nilai..... | 32 |
| 2.2.5 Nilai Pasar | 32 |
| 2.2.6 Nilai Likuidasi | 33 |
| 2.2.7 Penilai | 33 |
| 2.2.8 Penilaian | 33 |
| 2.3 Keaslian Penelitian | 33 |
| BAB III..... | 39 |
| METODOLOGI PENELITIAN | 39 |
| 3.1 Desain Penelitian | 39 |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data..... | 39 |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data..... | 41 |
| 3.4 Sampel | 43 |
| 3.5 Definisi Operasional Variabel..... | 44 |
| 3.5.1 Rumah | 44 |
| 3.5.2 Bank | 44 |
| 3.5.3 Kredit | 44 |
| 3.6 Teknik Analisis Data | 45 |
| BAB IV | 50 |
| ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 50 |
| 4.1 Analisis | 50 |
| 4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian..... | 50 |
| 4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian | 52 |
| 4.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (HBU) | 55 |
| 4.3 Kondisi Pembatas | 56 |
| 4.4 Data Pembanding | 57 |
| 4.5 Pembahasan..... | 60 |
| 4.5.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar | 60 |
| 4.5.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya | 63 |

| | |
|--|----|
| 4.5.2.1 Penilaian Tanah | 63 |
| 4.5.2.2 Penilaian Bangunan | 67 |
| 4.5.2.3 Indikasi Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya | 69 |
| 4.6 Rekonsiliasi Nilai | 69 |
| 4.7 Nilai Likuidasi | 71 |
| BAB V | 72 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 72 |
| 5.1 Kesimpulan | 72 |
| 5.2 Saran | 72 |
| DAFTAR PUSTAKA | 73 |
| LAMPIRAN | 75 |