

INTISARI

Penilaian yang dilakukan pada penelitian ini yaitu berupa rumah tinggal yang beralamat di Kadisono Rt XX Rw XX Kecamatan Berbah Kabupaten Sleman, DIY. Objek penilaian dalam penelitian ini berupa tanah dan bangunan rumah tinggal dengan SHM No.01014 yang dilakukan dengan maksud untuk menentukan Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi untuk tujuan penjaminan utang. Pendekatan yang digunakan dalam penilaian ini yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Kesimpulan yang dihasilkan dari penilaian ini yaitu diperolehnya Indikasi Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar yaitu Rp376.700.000,00 dan dengan Pendekatan Biaya sebesar Rp442.500.000,00. Dari kedua pendekatan yang digunakan maka dilakukan rekonsiliasi untuk diperoleh Nilai Pasar dari objek, yaitu sebesar Rp403.000.000,00. Sedangkan Nilai Likuidasi dari objek tersebut yaitu Rp282.100.000,00.

Kata Kunci : Nilai Likuidasai, Nilai Pasar, Pendekatan Biaya, Pendekatan Pasar

ABSTRACT

The assessment carried out in this study is in the form of residential house having the address at Kadisono Rt XX Rw XX Berbah Subdistrict Sleman Regency DIY. The object of assessment in this study is land and residential buildings with SHM No.01014 which is carried out with the intention of determining the market value and liquidation value for debt guarantee purpose. The approaches used in this assessment are the market approach and the cost approach. An indication of market value obtained from the market approach was Rp376.700.000,00 and from the cost approach was Rp422.500.000,00. Of the two approaches used a reconciliation is carried out to obtain the market value of the object was Rp403.000.000,00. Meanwhile, the liquidation value is Rp282.100.000,00.

Keywords : Market Value, Liquidation Value, Market Approach, Cost Approach.