

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| INTISARI..... | v |
| ABSTRACT..... | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL..... | 15 |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 16 |
| 1.1 Latar Belakang | 16 |
| 1.2 Permasalahan Perencanaan..... | 18 |
| 1.3 Tujuan Perencanaan | 20 |
| 1.4 Sasaran Perencanaan | 21 |
| 1.5 Ruang Lingkup Perencanaan..... | 21 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Spasial | 21 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Substansial | 21 |
| 1.5.3 Periode Perencanaan | 22 |
| 1.6 Penelitian dan Perencanaan Terkait..... | 22 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 24 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 26 |
| 2.1 Rancang Kota | 26 |
| 2.1.1 Komponen Rancang Kota..... | 26 |
| 2.2 Koridor | 27 |
| 2.3 <i>Commercial Street</i> | 29 |
| 2.4 <i>Livable Street</i> | 30 |
| 2.4.1 Pengertian | 30 |
| 2.4.2 Komponen <i>Livable Street</i> | 30 |
| 2.4.3 Elaborasi teori <i>livable street</i> | 32 |
| 2.5 <i>Multicultural Street</i> | 34 |
| 2.5.1 Peran Multikulturalisme dalam Peningkatan Daya Hidup Jalan | 34 |
| 2.6 Elaborasi Teori dan Preseden | 35 |
| 2.6.1 Elaborasi Teori | 35 |
| 2.6.2 Preseden | 39 |
| 2.7 Konsep Ideal..... | 48 |
| BAB III METODE PERENCANAAN | 51 |
| 3.1 Unit Amatan dan Perencanaan | 51 |
| 3.1.1 Unit Amatan | 51 |
| 3.1.2 Unit Perencanaan | 51 |
| 3.2 Instrumen Perencanaan..... | 51 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 52 |
| 3.3.1 Data Primer | 52 |
| 3.3.2 Data Sekunder | 54 |

| | | |
|--|---|--------|
| 3.4 | Metode Analisis..... | 56 |
| 3.5 | Metode Pengembangan Alternatif..... | 56 |
| 3.5.1 | Pengembangan Alternatif..... | 56 |
| 3.5.2 | Pemilihan Alternatif..... | 57 |
| 3.6 | Tahapan Perencanaan..... | 58 |
| BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN..... | | 60 |
| 4.1 | Deskripsi Lokasi Perencanaan..... | 60 |
| 4.1.1 | Kota Yogyakarta (Lokasi Makro)..... | 60 |
| 4.1.2 | Kecamatan Gondokusuman (Lokasi Meso)..... | 64 |
| 4.1.3 | Koridor Jalan Urip Sumoharjo..... | 65 |
| 4.1.4 | Hubungan Lokasi Perencanaan (Makro-Meso-Mikro)..... | 67 |
| 4.2 | Analisis Elemen Desain Koridor Jalan..... | 69 |
| 4.2.1 | Guna Lahan..... | 69 |
| 4.2.2 | Tata bangunan..... | 74 |
| 4.2.3 | Ruang terbuka..... | 79 |
| 4.2.4 | Aktivitas pendukung..... | 80 |
| 4.2.5 | Sirkulasi dan parkir..... | 83 |
| 4.2.6 | Lanskap jalan..... | 86 |
| 4.3 | Analisis Potensi dan Masalah..... | 91 |
| BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA..... | | 94 |
| 5.1 | Konsep Rencana..... | 94 |
| 5.1.1 | Penerapan Konsep <i>Commercial Street</i> | 94 |
| 5.1.2 | Penerapan Konsep <i>Livable Street</i> | 96 |
| 5.1.3 | Penerapan Konsep <i>Multicultural Street</i> | 97 |
| 5.2 | Pengembangan Alternatif Rencana..... | 99 |
| 5.3 | Pemilihan Alternatif Rencana..... | 110 |
| BAB VI RUMUSAN RENCANA..... | | 115 |
| 6.1 | <i>Masterplan</i> Rencana Jalan Urip Sumoharjo..... | 115 |
| 6.2 | Rencana Detail Koridor..... | 117 |
| 6.2.1 | Rencana Guna Lahan..... | 117 |
| 6.2.2 | Rencana Tata Bangunan..... | 123 |
| 6.2.3 | Rencana Ruang Terbuka..... | 126 |
| 6.2.4 | Rencana Lanskap Jalan..... | 130 |
| 6.2.5 | Rencana Sirkulasi dan Parkir..... | 139 |
| 6.2.6 | Rencana Aktivitas Pendukung..... | 144 |
| 6.3 | Tahapan Rencana Penataan..... | 148 |
| 6.4 | Strategi Implementasi Rencana..... | 149 |
| 6.4.1 | Identifikasi <i>Stakeholder</i> | 149 |
| 6.4.2 | Identifikasi Hambatan Implementasi Rencana..... | 150 |
| 6.4.3 | Mekanisme Perizinan..... | 151 |
| 6.4.4 | Mekanisme Pembongkaran Bangunan..... | 152 |
| 6.4.5 | Insentif dan Disinsentif..... | 153 |
| 6.5 | <i>Lesson Learned</i> | 155 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | clviii |
| LAMPIRAN..... | | clxi |
| Lampiran 1: Timeline Pengumpulan Data..... | | clxi |

| | |
|--|-------|
| Lampiran 2: Hasil Wawancara | clxii |
| Lampiran 3: Hasil Olahan Survei <i>Online</i> (Kuesioner)..... | clxv |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| Gambar 1.1 Rich Picture Jalan Urip Sumoharjo | 18 |
| Gambar 1.2 Pohon Permasalahan | 19 |
| Gambar 1.3 Delineasi Koridor Amatan Jalan Urip Sumoharjo | 21 |
| Gambar 2.1 Elaborasi elemen perencanaan | 36 |
| Gambar 2.2 Elaborasi konsep perencanaan | 37 |
| Gambar 2.3 Elaborasi Elemen Dan Konsep Perencanaan | 38 |
| Gambar 2.4 Adams Morgan 18th Street, Washington DC | 39 |
| Gambar 2.5 Harringay Festival di Green Lanes Street, Harringay, London..... | 42 |
| Gambar 2.6 Yaowarat Road, Bangkok | 45 |
| Gambar 3.1 Kerangka Tahapan Perencanaan | 59 |
| Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta..... | 60 |
| Gambar 4.2 Persentase luas kecamatan terhadap luas kota | 61 |
| Gambar 4.3 Pertumbuhan Ekonomi 2015-2019 (dalam %)... .. | 63 |
| Gambar 4.4 Peta Administrasi Kecamatan Gondokusuman | 64 |
| Gambar 4.5 Kondisi Jalan Urip Sumoharjo | 65 |
| Gambar 4.6 Sebaran Kegiatan di Jalan Urip Sumoharjo | 66 |
| Gambar 4.7 Pertokoan Tekstil di Jalan Urip Sumoharjo | 67 |
| Gambar 4.8 Hubungan Lokasi Makro-Meso-Mikro | 67 |
| Gambar 4.9 Peta Penggunaan Lahan Eksisting Koridor Jalan Urip Sumoharjo... | 69 |
| Gambar 4.10 Peta Zonasi Jalan Urip Sumoharjo | 69 |
| Gambar 4.11 Peta Fungsi Bangunan Koridor Jalan Urip Sumoharjo | 70 |
| Gambar 4.12 Koefisien Dasar Bangunan di Jalan Urip Sumoharjo..... | 74 |
| Gambar 4.13 Jumlah Lantai Bangunan di Jalan Urip Sumoharjo..... | 75 |
| Gambar 4.14 Koefisien Lantai Bangunan di Jalan Urip Sumoharjo..... | 75 |
| Gambar 4.15 Gaya Bangunan Adaptasi Budaya Jawa di Jalan Urip Sumoharjo. | 76 |
| Gambar 4.16 Bangunan Gaya Modern dengan Ornamen Budaya India..... | 76 |
| Gambar 4.17 Peta Lokasi Ruang Terbuka | 79 |
| Gambar 4.18 Peta Lokasi Pedagang Kaki Lima di Jalan Urip Sumoharjo | 80 |
| Gambar 4.19 PKL siang (kiri), PKL malam (tengah), PKL 24 jam (kanan) | 81 |
| Gambar 4.20 Permasalahan PKL | 82 |
| Gambar 4.21 Peta Sebaran Parkir di Jalan Urip Sumoharjo | 83 |
| Gambar 4.22 Peta Sirkulasi Kendaraan di Jalan Urip Sumoharjo | 84 |
| Gambar 4.23 Jalan Urip Sumoharjo..... | 86 |
| Gambar 4.24 Penampang Jalan Urip Sumoharjo | 87 |
| Gambar 4.25 Jalur Sepeda di Kawasan Sekitar Jalan Urip Sumoharjo | 88 |
| Gambar 4.26 Peta Sebaran Vegetasi di Jalan Urip Sumoharjo | 88 |
| Gambar 4.27 Kanopi Tanaman (kiri), Pohon dan Tanaman dalam Pot (Kanan).. | 89 |
| Gambar 5.1 Diagram Kedudukan Konsep Rencana | 94 |
| Gambar 5.2 Rencana Dimensi Jalan Alternatif 1 | 105 |
| Gambar 5.3 Rencana Dimensi Jalan Alternatif 2..... | 106 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 6.1 Peta dua dimensi Jalan Urip Sumoharjo | 115 |
| Gambar 6.2 Visualisasi tiga dimensi Jalan Urip Sumoharjo..... | 115 |
| Gambar 6.3 Masterplan Rencana Jalan Urip Sumoharjo | 116 |
| Gambar 6.4 Rencana Zonasi dan Fungsi Bangunan | 119 |
| Gambar 6. 5 Fasad Jalan Segmen Timur | 120 |
| Gambar 6.6 Fasad Jalan Segmen Tengah | 121 |
| Gambar 6.7 Fasad Jalan Segmen Barat..... | 122 |
| Gambar 6.8 Rencana Tata Bangunan..... | 124 |
| Gambar 6.9 Visualisasi Rencana Tata Bangunan | 125 |
| Gambar 6.10 Sebaran Ruang Terbuka | 127 |
| Gambar 6.11 Urip Sumoharjo Public Place | 128 |
| Gambar 6.12 Urip Sumoharjo Green Plaza (RTH dan Sempadan) | 129 |
| Gambar 6.13 Penampang JalanUrip Sumoharjo | 132 |
| Gambar 6.14 Penampang JalanUrip Sumoharjo (Tanpa Parkir Motor)..... | 133 |
| Gambar 6.15 Penampang JalanUrip Sumoharjo (Dengan Curb Extension) | 134 |
| Gambar 6.16 Penampang Jalur pedestrian | 135 |
| Gambar 6.17 Rencana Furnitur Jalan Vegetasi..... | 136 |
| Gambar 6.18 Rencana Furnitur Jalan Non Vegetasi | 137 |
| Gambar 6.19 Rencana Furnitur Jalan | 138 |
| Gambar 6.20 Rencana Srikulasi | 141 |
| Gambar 6.21 Rencana Sebaran Parkir | 142 |
| Gambar 6.22 Rencana Penyediaan Parkir | 143 |
| Gambar 6.23 Rencana Pedagang Kaki Lima | 144 |
| Gambar 6.24 Rencana Night Market | 145 |
| Gambar 6.25 Ilustrasi Kegiatan di Festival (Adams Morgan Day) | 146 |
| Gambar 6.26 Ilustrasi Kegiatan di Night Market (Ratchada Train Night Market) | 146 |
| Gambar 6.27 Sebaran Rencana Aktivitas Pendukung..... | 147 |
| Gambar 6.28 Peta Penguasaan Tanah Kecamatan Gondokusuman..... | 152 |
| Gambar 6.29 Skema Pembongkaran Bangunan..... | 153 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Penelitian dan Perencanaan Terkait | 22 |
| Tabel 2.1 Elaborasi Konsep Livable Street..... | 33 |
| Tabel 2.2 Penjelasan Aspek Konsep Livable Street..... | 38 |
| Tabel 2.3 Penilaian Adams Morgan 18th Street berdasarkan elemen desain | 40 |
| Tabel 2.4 Penilaian Green Lanes, Haringay, London Berdasarkan Elemen Desain | 43 |
| Tabel 2.5 Penilaian Yaowarat Road, Bangkok berdasarkan Elemen Desain..... | 46 |
| Tabel 2.6 Konsep Ideal Jalan Urip Sumoharjo | 48 |
| Tabel 3.1 Daftar Kebutuhan Data Primer dan Sekunder..... | 54 |
| Tabel 3.2 Tahapan Perencanaan..... | 58 |
| Tabel 4.1 Penilaian Elemen Penggunaan Lahan Terhadap Kriteria Ideal | 71 |
| Tabel 4.2 Penilaian Elemen Tata Bangunan Terhadap Kriteria Ideal..... | 77 |
| Tabel 4.3 Penilaian Elemen Ruang Terbuka dengan Kriteria Ideal..... | 80 |
| Tabel 4. 4 Penilaian Elemen Aktivitas Pendukung terhadap Kriteria Ideal..... | 82 |
| Tabel 4. 5 Penilaian Elemen Sirkulasi dan Parkir terhadap Kriteria Ideal..... | 85 |
| Tabel 4.6 Penilaian Elemen Lanskap Jalan terhadap Kriteria Ideal..... | 89 |
| Tabel 4.7 Analisis Potensi dan Masalah | 92 |
| Tabel 5.1 Implementasi Konsep Commercial Street..... | 95 |
| Tabel 5.2 Implementasi Konsep Livable Street | 96 |
| Tabel 5.3 Implementasi Konsep Multicultural Street | 98 |
| Tabel 5.4 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Fungsi Bangunan | 100 |
| Tabel 5.5 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Tata Bangunan | 101 |
| Tabel 5.6 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Parkir dan Sirkulasi..... | 102 |
| Tabel 5.7 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Ruang Terbuka..... | 103 |
| Tabel 5.8 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Lanskap Jalan..... | 104 |
| Tabel 5.9 Rencana Alternatif 1 dan 2 Elemen Aktivitas Pendukung..... | 107 |
| Tabel 5.10 Penjelasan Rencana Alternatif 1: Pengoptimalan Potensi Multikultural | 108 |
| Tabel 5.11 Penjelasan Rencana Alternatif 2: Improvisasi Kenyamanan Pergerakan Pengguna Jalan..... | 109 |
| Tabel 5.12 Penerapan Aspek Perencanaan pada Kriteria..... | 110 |
| Tabel 5.13 Susunan Prioritas Aspek Perencanaan | 110 |
| Tabel 5.14 Implementasi Alternatif 2 Terhadap Pencapaian Tujuan..... | 111 |
| Tabel 5.15 Skoring Pemilihan Alternatif 1 dan 2 | 112 |
| Tabel 6.1 Rencana Zonasi | 117 |
| Tabel 6.2 Tahapan Rencana Penataan..... | 148 |
| Tabel 6.3 Daftar Pemangku Kepentingan dan Perannya | 150 |
| Tabel 6.4 Identifikasi Hambatan Implementasi Rencana | 151 |