

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR ISTILAH .....	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Keaslian Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI .....	8
2.1 Tinjauan Pustaka .....	8
2.2 Landasan Teori .....	12
2.3 Penilaian Sebelumnya .....	16
2.4 Metodologi .....	17
2.5 Alat Analisis .....	20
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	23
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	23
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas .....	36
3.3 Pembahasan .....	38
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	50
4.1 Kesimpulan.....	50
4.2 Saran .....	50
DAFTAR PUSTAKA .....	52
LAMPIRAN.....	54