

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Keaslian Penilaian.....	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI.....	9
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.1.1 Landasan Teori.....	9
2.1.2 Penilaian Sebelumnya.....	17
2.2 Metodologi.....	19
2.2.1 Data.....	19
2.2.2 Alat Analisis.....	22
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	29
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	29
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	50
3.3 Pembahasan.....	51
3.3.1 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik.....	51
3.3.2 Pembahasan Hasil Perhitungan Pendekatan yang Digunakan.....	55
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai.....	70
3.3.4 Nilai Likuidasi.....	72
BAB IV ESIMPULAN DAN SARAN.....	74
4.1 Kesimpulan.....	74
4.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	78