

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Keaslian Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian	11
BAB II Tinjauan Pustaka.....	13
A. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah	13
B. Pengadaan Tanah	14
1. Pengertian Pengadaan Tanah	14
2. Kepentingan Umum	16
3. Asas-Asas Pengadaan Tanah	16
4. Prosedur Pengadaan Tanah.....	19
5. Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah.....	21
C. Konsep Layak dan Adil.....	23
BAB III Metode Penelitian.....	30
A. Jenis dan Sifat Penelitian	30
B. Jenis Data	31
C. Teknik Pengumpulan Data.....	36
D. Teknik Analisis Data.....	36

BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan.....38

A. Proses Pemberian Ganti Kerugian dengan Memperhatikan Prinsip Layak dan Adil pada Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo	38
1. Latar Belakang Jalur Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo	38
2. Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo Merupakan Kegiatan Pengadaan Tanah.....	41
3. Tahap Perencanaan dan Tahap Persiapan Pengadaan Tanah Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo	46
4. Tahap Pelaksanaan Pengadaan Tanah Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo.....	53
5. Penerapan Prinsip Layak dan Adil dalam Tahap Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo.....	58
B. Upaya-Upaya yang Dilakukan untuk Menyelesaikan Hambatan pada Pelaksanaan Ganti Kerugian dalam Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo	94
1. Hambatan dalam Proses Pemberian Ganti Kerugian	94
2. Upaya-Upaya yang Dilakukan untuk Menyelesaikan Hambatan pada Pelaksanaan Ganti Kerugian dalam pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Adi Soemarmo Solo	99

BAB V Penutup102

A. Kesimpulan.....	102
B. Saran	105

DAFTAR PUSTAKA 112

LAMPIRAN..... 107