

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I_PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penilaian.....	3
1.4 Maksud dan Tujuan Penulisan	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II_STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.2 Metodologi	21
BAB III_ANALISIS DAN PEMBAHASAN	24
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian	24
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	33
3.3 Pembahasan.....	36
BAB IV_KESIMPULAN DAN SARAN	58
4.1 Kesimpulan	58
4.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA	1
DAFTAR LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta tahun 2015- 2019 (Jiwa).....	1
Tabel 1.2 Penilaian Terdahulu	3
Tabel 2.1 Proses Penilaian	15
Tabel 3.1 Data Properti Pembanding	30
Tabel 3.2 Analisis HBU Secara Hukum	37
Tabel 3.3 Perhitungan Nilai Properti Menggunakan Pendekatan Pasar	40
Tabel 3.4 Perhitungan Nilai Tanah Menggunakan Pendekatan Biaya.....	47
Tabel 3.5 Perhitungan Nilai Bangunan Menggunakan Biaya Teknis Bangunan..	52
Tabel 3.6 Indikasi Nilai Pasar Pendekatan Biaya	55
Tabel 3.7 Perhitungan Rekonsiliasi Nilai.....	56
Tabel 3.8 Perhitungan Nilai Likuidasi	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Objek Penilaian	27
Gambar 3.2 Peta Lokasi Objek dan Pembanding Properti.....	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi detail objek penilaian.	62
Lampiran 2 Hasil form inspeksi lapangan.	64
Lampiran 3 Form wawancara.....	65
Lampiran 4 <i>Worksheet</i> dari pendekatan yang telah digunakan.....	66