

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Maksud dan Tujuan Penilaian	3
I.4. Manfaat Penilaian	4
I.5. Kangka Penulisan	5
BAB II.....	6
II.1 Kondisi Umum	6
II.2. Tinjauan Pustaka	7
II.2.1 Landasan Teori.....	7
II.2.2 Penilaian sebelumnya.....	11
BAB III	15
III.1 Data	15
III.2 Teknik Pengumpulan Data.....	16

III.4 Alat Analisis.....	18
III.5 Rekonsiliasi.....	21
BAB IV	22
IV.1 Deskripsi Data	22
IV.1 .1 Lokasi Objek Penilaian	22
IV.1.2 Identifikasi Objek Penilaian	23
IV.1 3 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	25
IV.1.4 Kondisi Pebatas	27
IV.1.5 Deskripsi Data Pembanding	28
IV.2 Pembahasan	39
IV.2.1 Pendekatan Pasar	39
VI.2.2 Pendekatan Pendapatan	46
IV.2.3 Rekonsiliasi Nilai.....	50
BAB V.....	52
V.1 Kesimpulan	52
V.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	55