

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Keaslian Penilaian	5
1.4 Maksud dan Tujuan.....	8
1.5 Manfaat Penilaian.....	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.1.1 Landasan Teori.....	10
2.1.2 Penilaian Terdahulu	18
2.2 Metodologi	19
2.2.1 Data	19
2.2.2 Alat Analisis.....	21
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	25
3.1.1 Gambaran Makro	25
3.1.2 Gambaran Mikro	26
3.1.3 Deskripsi Data Perbandingan.....	29
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas	36

3.3	Pembahasan.....	36
3.3.1	Analisis <i>Highest and Best Use</i>	36
3.3.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	39
3.3.3	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan	51
3.4	Rekonsiliasi Nilai	54
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		58
4.1	Kesimpulan.....	58
4.2	Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA		59
LAMPIRAN.....		60