

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kerangka Penilaian	6
BAB II.....	7
GAMBARAN UMUM	7
2.1 Kondisi Umum.....	7
2.1.1 Geografi	7
2.1.2 Demografi	9
2.1.3 Ekonomi	11
2.2 Tinjauan Pustaka.....	13
2.2.1 Bank, Kredit dan Agunan.....	13
2.2.2 Aset, Properti, dan Rumah Tinggal.....	14
2.2.3 Jenis Hak	14
2.2.4 Penilaian dan Proses Penilaian.....	16
2.2.5 Penilaian untuk Tujuan Penjaminan Utang.....	17
2.2.6 Harga, Biaya dan Nilai.....	18
2.2.7 Pendekatan dalam Penilaian.....	20
2.2.8 Depresiasi/Penyusutan	21
2.3 Keaslian Penelitian.....	22
BAB III	24
METODOLOGI PENELITIAN.....	24
3.1 Desain Penelitian	24
3.2 Jenis dan/atau Sumber Data	25
3.2.1 Jenis Data	25
3.2.2 Sumber Data.....	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.3.1 Inspeksi Lapangan.....	29
3.3.2 Wawancara.....	29
3.3.3 Studi Kepustakaan.....	30
3.4 Teknik Analisis Data.....	30
3.4.1 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik	31
3.4.2 Pendekatan Pasar.....	32

3.4.3 Pendekatan Biaya.....	34
3.4.4 Rekonsiliasi Nilai.....	36
BAB IV	38
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Analisis	38
4.1.1 Analisis Lokasi Objek Penilaian	38
4.1.2 Analisis Fisik Objek Penilaian	39
4.1.3 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik	41
4.1.4 Kondisi dan Syarat Pembatas.....	46
4.2 Pembahasan.....	47
4.2.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar	47
4.2.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	54
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai.....	61
4.2.4 Indikasi Nilai Likuidasi.....	64
BAB V	66
KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	xv