

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS PENELITIAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI | ix |
| ABSTRACT | x |
| DAFTAR ISI | xi |
| DAFTAR TABEL | xv |
| DAFTAR GAMBAR | xxii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 13 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 17 |
| 1.4. Keaslian Penelitian | 17 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 27 |
| 1.6. Tinjauan Pustaka | 28 |
| 1.6.1. Pendekatan Geografi | 28 |
| 1.6.2. Lahan dan Tanah | 29 |
| 1.6.3. Harga Lahan dan Nilai Lahan | 30 |
| 1.6.4. Metode Harga Lahan dan Nilai Lahan | 33 |
| 1.6.5. Penginderaan Jauh | 41 |
| 1.6.6. Kunci Interpretasi Citra | 42 |
| 1.6.7. Analisis Spasial | 44 |
| 1.6.8. Pola Spasial | 46 |
| 1.6.9. Struktur Spasial | 46 |
| 1.6.10. Proses Spasial | 47 |
| 1.6.11. Variabel-Variabel Nilai Lahan | 47 |
| 1.7. Landasan Teori | 57 |
| 1.7.1. Pendekatan Spasial | 57 |

| | |
|---|------------|
| 1.7.2. Distribusi Spasial Nilai Lahan | 58 |
| 1.7.3. Komposisi Penggunaan Lahan | 60 |
| 1.7.4. Dinamika Nilai Lahan | 60 |
| 1.7.5. Nilai Lahan Perdesaan..... | 61 |
| 1.7.6. Nilai Lahan Perkotaan..... | 62 |
| 1.7.7. Estimasi Nilai Lahan Perdesaan dan Perkotaan..... | 62 |
| 1.7.8. Analisis Perbedaan Nilai Lahan | 63 |
| 1.8. Kerangka Pemikiran | 64 |
| BAB II METODE PENELITIAN..... | 66 |
| 2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian..... | 66 |
| 2.2. Data dan Variabel Penelitian | 68 |
| 2.3. Teknik Pengumpulan Data..... | 69 |
| 2.3.1. Pengumpulan Data Sekunder | 69 |
| 2.3.2. Pengumpulan Data Primer | 69 |
| 2.4. Teknik Pengambilan Sampel..... | 70 |
| 2.5. Teknik Pengolahan Data | 78 |
| 2.5.1. Digitasi Penggunaan Lahan Berdasarkan Hasil Interpretasi Visual Citra Tahun 2013 dan 2018 | 78 |
| 2.5.2. Pengolahan Data Sekunder | 79 |
| 2.5.3. Uji Ketelitian Interpretasi Visual Citra Tahun 2013 dan 2018 | 80 |
| 2.5.3. Nilai Lahan Perdesaan Tahun 2013 | 82 |
| 2.5.3. Nilai Lahan Perkotaan Tahun 2018 | 86 |
| 2.6. Teknik Analisis Data | 91 |
| 2.6.1. Analisis Spasial | 91 |
| 2.6.2. Analisis Statistik..... | 93 |
| 2.7. Batasan Operasional..... | 98 |
| BAB III. DESKRIPSI WILAYAH | 100 |
| 3.1. Letak, Batas, dan Luas Daerah Penelitian..... | 100 |
| 3.2. Kondisi Geografis | 108 |
| 3.2.1 Topografis dan Fisiografis | 108 |
| 3.2.2. Kondisi Geologis dan Geomorfologis | 110 |

| | |
|--|-----|
| 3.2.3. Kondisi Pedologis | 111 |
| 3.2.4. Kondisi Klimatologis dan Hidrologis | 114 |
| 3.2.5. Kondisi Kerawanan Bencana | 116 |
| 3.3. Kondisi Demografis | 118 |
| 3.4. Kondisi Sosial | 119 |
| 3.4.1. Pendidikan | 119 |
| 3.4.2. Kesehatan | 120 |
| 3.5. Kondisi Ekonomi | 121 |
| 3.6. Kondisi Tata Ruang | 122 |
| 3.6.1. Gambaran Struktur Ruang Kabupaten Purbalingga | 122 |
| 3.6.2. Gambaran Pola Ruang dan Tata Ruang Kawasan Strategis Kabupaten ... | 129 |
| 3.7. Kondisi Regional Kabupaten Purbalingga dan Sekitarnya | 133 |
| 3.7.1. Kondisi Geografis dan Administratif | 133 |
| 3.7.2. Kondisi Tata Ruang | 134 |
| 3.7.3. Kondisi Ekonomi Regional | 137 |
| BAB IV PEMBAHASAN | 139 |
| 4. 1. Citra Penginderaan Jauh Penggunaan Lahan 2013 dan 2018 | 139 |
| 4.2. Interpretasi Visual Penggunaan Lahan Tahun 2013 dan 2018 | 142 |
| 4.2.1. Interpretasi Visual Penggunaan Lahan Tahun 2013 | 144 |
| 4.2.2. Interpretasi Visual Penggunaan Lahan Tahun 2018 | 158 |
| 4.3. Uji Akurasi Interpretasi Penggunaan Lahan | 163 |
| 4.4. Nilai Lahan Perdesaan 2013 | 170 |
| 4.4.1. Produktivitas Lahan Pertanian | 171 |
| 4.4.2. Penggunaan Lahan | 176 |
| 4.4.3. Aksesibilitas Jalan | 180 |
| 4.4.4. Nilai Lahan Perdesaan Daerah Penelitian Tahun 2013 | 184 |
| 4.4.5. Harga Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 | 187 |
| 4.4.6. Analisis Hubungan Nilai Lahan Perdesaan 2013 dan NJOP Bumi 2013 | 194 |
| 4.5. Nilai Lahan Perkotaan 2018 | 197 |
| 4.5.1. Jarak Lahan Terhadap Pusat Pertumbuhan Baru | 205 |

| | |
|--|------------|
| 4.5.2. Penggunaan Lahan | 208 |
| 4.5.3. Aksesibilitas Lahan Positif | 215 |
| 4.5.4. Aksesibilitas Lahan Negatif | 219 |
| 4.5.5. Nilai Lahan Perkotaan Daerah Penelitian Tahun 2018 | 222 |
| 4.5.6. Harga Lahan Daerah Penelitian Tahun 2018 | 226 |
| 4.5.7. Analisis Hubungan Nilai Lahan Perkotaan Tahun 2018 dengan Harga Lahan Berdasarkan NJOP Bumi per m ² Tahun 2018 | 242 |
| 4.6. Distribusi Spasial Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 246 |
| 4.6.1. Distribusi Spasial Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 | 247 |
| 4.6.2. Distribusi Spasial Daerah Penelitian Tahun 2018..... | 255 |
| 4.7. Komposisi Penggunaan Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 263 |
| 4.7.1. Komposisi Penggunaan Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 | 263 |
| 4.7.2. Komposisi Penggunaan Lahan Daerah Penelitian Tahun 2018 | 267 |
| 4.8. Dinamika Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 272 |
| 4.8.1. Analisis Perubahan Luas Penggunaan Lahan Tahun 2013-2018 | 273 |
| 4.8.2. Analisis <i>Geographically Weighted Regression</i> Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 276 |
| 4.9. Analisis Perbedaan Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 308 |
| 4.9.1. Uji Asumsi Statistik Nilai Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 309 |
| 4.9.2. Uji Komparatif Nilai Lahan dan Harga Lahan Daerah Penelitian Tahun 2013 dan 2018 | 310 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 316 |
| 5.1. Kesimpulan | 316 |
| 5.2. Saran | 317 |
| DAFTAR PUSTAKA | 318 |