

INTISARI

Tujuan penelitian agar mendapatkan nilai intrinsik per lembar saham Manchester United FC PLC dengan kode MANU sebagai pertimbangan keputusan berinvestasi. Keputusan akan diambil setelah membandingkan nilai intrinsik dengan harga yang ada di pasar. Informasi ini yang akan menggambarkan kondisi harga saham perusahaan berada di bawah nilai intrinsik (*undervalued*), sama dengan nilai intrinsik (*fair value*), atau di atas nilai intrinsik (*overvalued*). Masing-masing kondisi akan menentukan keputusan investor untuk membeli (*buy*), menjual (*sell*), atau mempertahankan (*hold*).

Metode valuasi untuk mengestimasi nilai intrinsik, yaitu *Discounted Cash Flow* (DCF) dengan *Free Cash Flow to The Firm* (FCFF), *Free Cash Flow to Equity* (FCFE), dan *Relative Valuation* dengan *Price to Book Value* (P/BV), *Enterprise Value to Sales* (EV/Sales), dan *Enterprise Value to EBITDA* (EV/EBITDA). Data yang digunakan berasal dari laporan keuangan Manchester United FC PLC 2016-2020, laporan keuangan klub pembanding, dan berbagai data pendukung seperti tingkat PDB Inggris, inflasi Inggris, tingkat pengembalian bebas risiko, premi risiko, dan harga saham.

Berdasarkan hasil perhitungan valuasi, estimasi nilai intrinsik saham MANU sebesar \$21,08 dengan FCFF, \$29,25 dengan FCFE, \$4,91 dengan EV/Sales, \$59,37 dengan EV/EBITDA, dan \$5,27 dengan P/BV. Hasil tersebut kemudian direkonsiliasikan sehingga menghasilkan \$24,62. Jika dibandingkan harga saham di pasar pada 1 Juni 2021, yaitu \$15,63, nilai intrinsik berada di atas harga saham atau berada dalam kondisi *undervalued*. Informasi saham MANU yang berada dalam kondisi *undervalued*, investor bisa melakukan aksi pembelian saham ini atau menambah kembali kepemilikan

Kata Kunci: Discounted Cash Flow, Relative Valuation, Manchester United, Nilai Intrinsik, Valuasi Saham.

ABSTRACT

The purpose of this research is to obtain intrinsic value per share of Manchester United FC PLC under the code MANU as a consideration of investment decisions. The decision will be taken after comparing the intrinsic value with the price in the market. This information will describe the condition of the company's share price is below the intrinsic value (undervalued), equal to the intrinsic value (fair value), or above the intrinsic value (overvalued). Each condition will determine the investor's decision to buy, sell or hold.

The valuation method to estimate intrinsic value is Discounted Cash Flow (DCF) with Free Cash Flow to The Firm (FCFF), Free Cash Flow to Equity (FCFE), and Relative Valuation with Price to Book Value (P/BV), Enterprise Value to Sales (EV/Sales), and Enterprise Value to EBITDA (EV/EBITDA). The data used comes from Manchester United FC PLC's 2016-2020 financial statements, financial statements of comparison clubs, and supporting data such as UK GDP levels, UK inflation, risk-free returns, risk premiums, and share prices.

Based on valuation calculations, MANU's estimated intrinsic value are \$21.08 for FCFF, \$29.25 for FCFE, \$4.91 for EV/Sales, \$59.37 for EV/EBITDA, and \$5.27 for P/BV. The result then reconciled to \$24.62. Compared to the share price on the market on June 1, 2021 of \$15.63, the intrinsic value is above the share price or undervalued. The information of MANU shares that are undervalued will make investors take action to purchase this stock or re-add ownership.

Keywords: *Discounted Cash Flow, Relative Valuation, Manchester United, Intrinsic Value, Stock Valuation.*

