

ABSTRAK

Koridor Jalan Raya Condet merupakan koridor jalan yang berada pada perkampungan Betawi Condet, jalan ini juga menjadi jalur penghubung alternatif dari jalan utama di sampingnya, yaitu Jalan Raya Bogor. Koridor Jalan Raya Condet merupakan koridor jalan dengan banyak fungsi bangunan perdagangan, jasa, dan sosial (pendidikan, kesehatan, dan peribadatan) dengan bentuk aktivitas lokal di dalamnya. Pengembangan Koridor Jalan Raya Condet yang mengutamakan pengembangan jalan untuk memfasilitasi jalan sebagai jalur penghubung alternatif kemudian menyebabkan tidak terfasilitasinya kebutuhan penduduk lokal untuk beraktifitas di Koridor Jalan Raya Condet yang menyebabkan penduduk setempat juga menggunakan kendaraan untuk menjangkau aktivitasnya, bahkan untuk jarak yang cukup dekat. Hal ini menyebabkan berbagai macam masalah, seperti tingginya angka ketergantungan kendaraan di dalam kawasan, lebar jalan yang tidak berfungsi secara maksimal, banyaknya genangan air ketika musim penghujan, dan buruknya kualitas jalur pejalan kaki sebagai akibat dari tidak idealnya kondisi saat ini. Oleh karena itu, diperlukan perencanaan jalan yang lebih ramah bagi penduduk di sekitar Jalan Raya Condet. Konsep dasar dari *Walkable Street* dan *Street Design* digunakan sebagai konsep utama pengembangan dengan hasil rencana yang dapat meningkatkan kehidupan jalan sehingga dapat meningkatkan perekonomian lokal, namun tetap memiliki fungsi yang maksimal sebagai jalan penghubung alternatif. Analisis pada perencanaan ini menggunakan metode *benchmarking* dengan membandingkan kondisi eksisting dengan acuan dari perencanaan. Pengembangan rencana dilakukan dengan menggunakan SCAMPER yang kemudian disesuaikan pengembangannya dengan beberapa alternatif, setelah itu dipilih dengan menggunakan *Analytic Hierarchy Process* untuk mendapatkan hasil alternatif terbaik yang akan diimplementasikan di dalam koridor jalan. Secara garis besar, perencanaan ini terdiri dari rencana fasilitas pejalan kaki, rencana prasarana transportasi umum, rencana penghijauan koridor, rencana fasilitas pesepeda, rencana tata bangunan, rencana penyeberangan, rencana jaringan jalan, dan rencana parkir. Perencanaan ini bertujuan untuk menciptakan koridor jalan yang aman, nyaman, dan menarik bagi pejalan kaki, koridor jalan yang memiliki pemanfaatan ruang yang optimal, serta meningkatkan kembali potensi kebudayaan lokal dari Condet.

Kata kunci: aktivitas lokal, Condet, koridor, *street design*, *walkable street*

ABSTRACT

The Condet Roadway Corridor is located in the Condet Betawi village that also an alternative link for Jalan Raya Bogor. The Condet Roadway Corridor is a corridor that has a various building function, such as trading, service, and social function with local activities in it. But, because of the recent development that prioritize on road development for alternative link function caused the local citizens that have activities in the corridor can't get the proper facilities. These types of developments then also trigger the local citizen to use private transportation, even for a short distance. These development then lead to various problems, like high private transport dependency, inefficient lane width, puddles on a rainy season, and poor quality of the pedestrian path. Therefore, a street design is needed in order to make a more livable street on Condet Roadway Corridor. The basic concept of Walkable Street and Street Design used as the main concept of the development to make a better street life that not just make a good street as an alternative link, but also can increase the local economy along the street. A method that used in this before-planning analysis is a benchmarking method, which compare the existing condition with the standard from the literature. The development of the plans used the SCAMPER method that result into several alternative plans. One of the alternative plan then choosed with the Analytic Hierarchy Process to deliver the best alternative plan to be implemented. In a big picture, this planning contains pedestrian facilities plan, public transport plan, green corridor plan, bicyclist facilities plan, building layout plan, crossing plan, road plan, and parking plan. This plan aims to create a safe, comfortable, and attractive corridor for pedestrian, a corridor with an optimal used space, and increase a local culture in Condet.

Keyword: Condet, corridor, local activities, street design, walkable street