



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	I
ABSTRACT	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR TABEL.....	XIII
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang Perencanaan.....	1
1.2. Permasalahan Perencanaan.....	5
1.3. Tujuan Perencanaan.....	7
1.4. Manfaat Perencanaan	7
1.4.1. Manfaat Bagi Masyarakat	7
1.4.2. Manfaat Bagi Pemerintah.....	8
1.4.3. Manfaat Bagi Penulis.....	8
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan.....	9
1.5.1. Lokasi Perencanaan	9
1.5.2. Substansi Perencanaan.....	10
1.5.3. Periode Waktu Perencanaan.....	10
1.6. Perencanaan Terkait.....	10
1.7. Sistematika Penulisan	12
BAB II.....	14
2.1. Jalan.....	14



2.1.1. Pengertian Jalan.....	14
2.1.2. Klasifikasi Jalan (Peraturan Pemerintah No. 34 tahun 2006 tentang Jalan, 2006)	14
2.1.3. Bagian-bagian Jalan (Peraturan Pemerintah No. 34 tahun 2006 tentang Jalan, 2006)	17
2.2. Visi Jakarta Walkable 2017-2022 (ITDP, 2019).....	18
2.3. Street Design (NACTO, 2013).....	20
2.3.1 Elemen <i>Street Design</i>	20
2.4. Walkable Street.....	21
2.4.1. Definisi <i>Walkability</i>	21
2.4.2. Elemen <i>Walkability</i>	22
2.5. Pedoman Perencanaan, Penyediaan, dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki di Kawasan Perkotaan (Permen PU No.3 Tahun 2014).....	25
2.6. Elaborasi Konsep	28
2.7. Preseden Perencanaan	29
2.7.1. Boston, Massachusetts	29
2.7.2. Hamburg, New York	31
2.7.3. The Bronx, New York.....	33
2.8. Kunci Keberhasilan Preseden.....	35
2.9. Konsep Ideal Perencanaan.....	36
BAB III.....	38
3.1. Unit Perencanaan.....	38
3.1.1. Unit Amatan.....	38
3.1.2. Unit Analisis	38
3.2. Instrumen Perencanaan	39
3.3. Metode Pengumpulan Data untuk Perencanaan.....	39
3.3.1. Data primer	39
3.3.2. Data sekunder.....	40
3.4. Metode Analisis Data untuk Perencanaan.....	40



3.4.1. Analisis deskriptif.....	40
3.4.2. Analisis <i>benchmarking</i>	41
3.5. Metode Pengembangan Alternatif Perencanaan.....	41
3.5.1. SCAMPER.....	41
3.6. Metode Pemilihan Alternatif Rencana.....	42
3.6.1. <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP).....	42
3.7. Tahapan Perencanaan.....	43
3.7.1. Persiapan Awal.....	43
3.7.2. Pengumpulan Data.....	43
3.7.3. Analisis Data.....	43
3.7.4. Konsep dan Alternatif Rencana.....	44
3.7.5. Perencanaan.....	44
3.7.6. Evaluasi Rencana.....	44
3.8. Kerangka Perencanaan.....	45
BAB IV.....	46
4.1. Deskripsi Kota Jakarta Timur.....	46
4.1.1. Fisik dan Keruangan.....	46
4.1.2. Ekonomi Wilayah.....	47
4.1.3. Kependudukan.....	49
4.2. Deskripsi Kecamatan Kramat Jati.....	49
4.2.1. Geografi.....	49
4.2.2. Kependudukan.....	50
4.3. Deskripsi Koridor Jalan Raya Condet.....	51
4.3.1. Sejarah Kawasan.....	51
4.3.2. Bentuk permukiman.....	53
4.4. Setting dan Konteks Meso dari Perencanaan.....	54
4.5. Analisis Kawasan Perencanaan.....	56
4.5.1 Jalan.....	56
4.5.2. Trotoar.....	64
4.5.3. Karakter ketetanggaan.....	75



4.6 Hasil Analisis.....	91
BAB V.....	92
5.1. Deskripsi dan Pengembangan Konsep.....	92
5.2. Walkable Street.....	93
5.2.1. Deskripsi Konsep.....	93
5.2.2. Rencana <i>Walkable Street</i>	94
5.3. Desain Jalan (<i>Street Design</i>).....	95
5.3.1. Deskripsi Konsep.....	95
5.3.2. Rencana Desain Jalan (<i>street design</i>).....	96
5.4. Pembentukan Alternatif Rencana.....	96
5.5. Deskripsi Alternatif Rencana.....	98
5.5.1. Alternatif 1: Pengembangan jalan yang mengutamakan keseimbangan antara aktivitas lokal dan luar kawasan.....	98
5.5.2. Alternatif 2: Pengembangan yang mengutamakan aktivitas lokal	104
5.5.3. Alternatif 3: Pengembangan yang mengutamakan aktivitas dari luar kawasan (skala aktivitas yang lebih luas).....	110
5.6. Pemilihan Alternatif Rencana.....	116
BAB VI.....	121
6.1. Masterplan Koridor Jalan Raya Condet.....	121
6.2. Rencana Detail.....	123
6.2.1. Rencana fasilitas pejalan kaki.....	123
6.2.2. Rencana prasarana transportasi umum.....	125
6.2.3. Rencana penghijauan koridor.....	127
6.2.4. Rencana fasilitas pesepeda.....	140
6.2.5. Rencana tata bangunan.....	142
6.2.6. Rencana penyeberangan.....	145
6.2.7. Rencana jalan.....	147
6.2.8. Rencana parkir.....	149



6.2.9. Rencana Kegiatan.....	155
6.3. Pengaruh Perencanaan	163
6.4. Rencana Pentahapan.....	165
6.5. <i>Lesson Learned</i>	166
DAFTAR PUSTAKA.....	XV
LAMPIRAN.....	XVIII