

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Permasalahan Perencanaan.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan.....</b>	<b>5</b>
1.3.1 Tujuan Perencanaan.....	5
1.3.2 Sasaran Perencanaan.....	5
<b>1.4 Manfaat Perencanaan.....</b>	<b>5</b>
1.4.1 Manfaat Bagi Masyarakat .....	5
1.4.2 Manfaat Bagi Pemerintah.....	6
1.4.3 Manfaat Bagi Penulis.....	6
<b>1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....</b>	<b>7</b>
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial.....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial.....	8
1.5.3 Ruang Lingkup Temporal .....	8
<b>1.6 Penelitian Perencanaan Terkait.....</b>	<b>8</b>
<b>1.7 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>12</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1 Kawasan Industri.....</b>	<b>14</b>

2.1.1	Definisi Kawasan Industri.....	14
2.1.2	Prinsip Pembangunan Kawasan Industri .....	14
2.1.3	Kriteria Teknis.....	16
<b>2.2</b>	<b>Teori Penataan Kawasan .....</b>	<b>19</b>
2.2.1	Pengertian Penataan Kawasan .....	19
2.2.2	Elemen-elemen Perencanaan Kawasan .....	19
2.2.3	Kriteria Pengembangan Kawasan Permukiman .....	26
<b>2.3</b>	<b><i>Integrated Land Use</i>.....</b>	<b>28</b>
2.3.1	Pengertian <i>Land Use</i> atau Guna Lahan .....	28
2.3.2	Pengertian <i>Integrated Land Use</i> .....	28
2.3.3	Strategi Pengembangan Konsep <i>Integrated Land Use</i> .....	29
<b>2.4</b>	<b><i>Green Industrial Planning</i> .....</b>	<b>30</b>
<b>2.5</b>	<b>Elaborasi Teori dengan Konsep Perencanaan.....</b>	<b>32</b>
<b>2.6</b>	<b>Preseden / <i>Best Practice</i>.....</b>	<b>33</b>
2.6.1	Yanbu Al-Sinayiah, Madinah .....	34
2.6.2	Jurong, Singapura .....	37
<b>2.7</b>	<b>Konsep Ideal .....</b>	<b>39</b>
<b>BAB III</b>	<b>METODE PERENCANAAN.....</b>	<b>42</b>
<b>3.1</b>	<b>Unit Amatan dan Unit Perencanaan.....</b>	<b>42</b>
3.1.1	Unit Amatan.....	42
3.1.2	Unit Perencanaan.....	43
<b>3.2</b>	<b>Instrumen Perencanaan.....</b>	<b>43</b>
<b>3.3</b>	<b>Metode Pengumpulan Data.....</b>	<b>44</b>
3.3.1	Pengumpulan Data Primer.....	44
3.3.2	Pengumpulan Data Sekunder.....	45
<b>3.4</b>	<b>Metode Analisis.....</b>	<b>47</b>
3.4.1	<i>Benchmarking</i> .....	47
3.4.2	Gap Teori.....	48
<b>3.5</b>	<b>Metode Perencanaan.....</b>	<b>52</b>
3.5.1	SCAMPER .....	52

3.5.2	<i>Analytic Hierarchical Process (AHP)</i> .....	52
<b>3.6</b>	<b>Tahapan Perencanaan</b> .....	54
<b>3.7</b>	<b>Kerangka Perencanaan</b> .....	56
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN</b> .....		58
<b>4.1</b>	<b>Deskripsi dan Analisis Kota Batam</b> .....	58
<b>4.2</b>	<b>Deskripsi dan Analisis Kecamatan Batu Ampar</b> .....	63
<b>4.3</b>	<b>Kawasan Industri Batu Ampar sebagai Unit Perencanaan Mikro</b> .....	65
4.3.1	Kondisi Fisik dan Lingkungan Kawasan Industri Batu Ampar.....	65
4.3.2	Kondisi Kependudukan dan Ekonomi Kawasan Industri Batu Ampar	68
<b>4.4</b>	<b>Konstelasi Lokasi Perencanaan Makro-Meso-Mikro</b> .....	72
<b>4.5</b>	<b>Analisis Kawasan Perencanaan</b> .....	74
4.5.1	<i>Circulation</i> .....	75
4.5.2	<i>Land Use</i> .....	99
4.5.3	<i>Safety and Security</i> .....	109
4.5.4	<i>Center</i> .....	116
4.5.5	<i>Buildings</i> .....	122
<b>4.6</b>	<b>Rangkuman Hasil Analisis dan Rekomendasi Rencana</b> .....	128
<b>BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA</b> .....		137
<b>5.1</b>	<b>Deskripsi dan Pengembangan Konsep Perencanaan</b> .....	137
<b>5.2</b>	<b><i>Integrated Land Use</i></b> .....	139
5.2.1	Penjabaran Konsep .....	139
5.2.2	Strategi Konsep <i>Integrated Land Use</i> .....	140
<b>5.3</b>	<b><i>Green Industrial Planning</i></b> .....	143
5.3.1	Penjabaran Prinsip .....	143
5.3.2	Strategi Prinsip <i>Green Industrial Planning</i> .....	143
<b>5.4</b>	<b>Pengembangan Alternatif Rencana</b> .....	145
5.4.1	Alternatif 1 : <i>Integrated Centered System</i> .....	146
5.4.2	Alternatif 2 : <i>Integrated Spread System</i> .....	148
5.4.3	Rincian Pengembangan setiap Alternatif Rencana.....	151
<b>5.5</b>	<b>Pemilihan Alternatif Rencana</b> .....	156

<b>BAB VI RENCANA KAWASAN DAN LESSON LEARNED .....</b>	<b>162</b>
<b>6.1 Masterplan Kawasan Industri Batu Ampar .....</b>	<b>162</b>
<b>6.2 Keluaran Produk Rencana .....</b>	<b>166</b>
6.2.1 Ruang Lingkup Makro .....	166
6.2.2 Ruang Lingkup Meso.....	166
6.2.3 Ruang Lingkup Mikro.....	166
<b>6.3 Rencana Detail Kawasan .....</b>	<b>168</b>
6.3.1 Rencana <i>Circulation</i> .....	168
6.3.2 Rencana <i>Land Use</i> .....	186
6.3.3 Rencana <i>Safety and Security</i> .....	191
6.3.4 Rencana <i>Center</i> .....	199
6.3.5 Rencana <i>Buildings</i> .....	205
<b>6.4 Detail Implementasi Rencana .....</b>	<b>214</b>
6.4.1 Tahapan Pelaksanaan Rencana .....	214
6.4.2 Mekanisme Pembiayaan dan Sumber Pembiayaan .....	220
6.4.3 Mekanisme Pembebasan Lahan.....	225
<b>6.5 Pengaruh Perencanaan Terhadap Ruang Lingkup Kawasan Industri Batu Ampar dan Kawasan Sekitarnya .....</b>	<b>228</b>
<b>6.6 Lesson Learned.....</b>	<b>230</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xxi</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xxiii</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pohon Masalah Kawasan Industri Batu Ampar.....	4
Gambar 1. 2 Deliniasi Kawasan Industri Batu Ampar .....	7
Gambar 2. 1 Elaborasi Teori dan Konsep Perencanaan.....	32
Gambar 2. 2 Konsep <i>Land Use</i> dalam Yanbu Industrial City General Land Use Plan .....	35
Gambar 2. 3 Kondisi <i>Circulation</i> dan Fasilitas <i>Green Pedestrian</i> .....	35
Gambar 2. 4 Kawasan Pelabuhan King Fahd Industrial Port.....	35
Gambar 2. 5 URA Masteplan Document.....	38
Gambar 3. 1 Unit Amatan Kawasan Industri Batu Ampar .....	42
Gambar 3. 2 Diagram Kerangka Perencanaan .....	57
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Batam.....	59
Gambar 4. 2 Persentase Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kota Batam tahun 2019 .....	60
Gambar 4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Lapangan Pekerjaan Utama di Kota Batam tahun 2019 (dalam jiwa).....	60
Gambar 4. 4 Distribusi Produk Domestik Regional Bruto Kota Batam Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha .....	62
Gambar 4. 5 Peta Batas Administrasi Kecamatan Batu Ampar .....	63
Gambar 4. 6 Peta Persebaran Kawasan Peruntukan Industri .....	64
Gambar 4. 7 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Industri Batu Ampar .....	66
Gambar 4. 8 Fungsi Bangunan di Kawasan Industri Batu Ampar (Searah Jarum Jam) : Bangunan Kosong, Ibadah, Industri, Mixuse, Pergudangan, Jasa, Perdagangan, Pendidikan, Permukiman, Perkantoran, dan Kesehatan .	66
Gambar 4. 9 Peta Guna Lahan Eksisting Kawasan Industri Batu Ampar .....	67
Gambar 4. 10 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencapaian di Kelurahan Tanjung Sengkuang Tahun 2018 (Dalam Jiwa).....	68
Gambar 4. 11 Peta Persebaran Industri di Kawasan Industri Batu Ampar.....	69
Gambar 4. 12 Konstelasi Lokasi Perencanaan Makro-Meso-Mikro (Atas) dan Kawasan Industri (Bawah).....	73
Gambar 4. 14 Rencana Jalur LRT Kota Batam tahun 2027 .....	74
Gambar 4. 15 Peta Block Pattern Kawasan Industri Batu Ampar .....	75
Gambar 4. 16 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Industri Batu Ampar .....	76
Gambar 4. 17 Jalan Buntu atau <i>Cul De Sac</i> dan Blok Guna Lahan Industri yang Terlalu Besar Dengan Lahan Semak Kosong Tidak Beraturan Yang Mengambat Akses Jalan .....	78
Gambar 4. 18 Peta Sarana Transportasi Umum di Kawasan Industri Batu Ampar....	79
Gambar 4. 19 Peta Sarana Pejalan Kaki di Kawasan Industri Batu Ampar .....	81

Gambar 4. 20 Kondisi Sarana Pejalan Kaki di Kawasan Industri Batu Ampar : Trotoar yang sudah rusak (Kiri) dan <i>Zebra Cross</i> yang memudar (Kanan).....	82
Gambar 4. 21 Peta Hasil <i>Traffic Counting</i> Kawasan Industri Batu Ampar.....	85
Gambar 4. 22 Peta Arah Sirkulasi di Kawasan Industri Batu Ampar .....	89
Gambar 4. 23 Penampang Jalan di Kawasan Industri Batu Ampar .....	90
Gambar 4. 24 Kondisi Kelayakan Jalan di Kawasan Industri Batu Ampar.....	91
Gambar 4. 25 Peta Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Industri Batu Ampar .....	94
Gambar 4. 26 Kondisi Jalur Pejalan Kaki Eksisting (Kiri) dan Jalan Tanpa Jalur Pejalan Kaki (Kanan).....	95
Gambar 4. 27 Peta Sarana Parkir dan Bongkar Muat di Kawasan Industri Batu Ampar .....	96
Gambar 4. 28 Kegiatan Bongkar Muat di Bahu Jalan ( <i>Off Street Parking</i> ).....	97
Gambar 4. 29 Peta Rencana Peruntukan Lahan Kawasan Industri Batu Ampar .....	99
Gambar 4. 30 Peta Analisis Kesesuaian Peruntukan Lahan.....	100
Gambar 4. 31 Peta Analisis Kesesuaian Peruntukan Lahan di Sempadan Sungai Kawasan Industri Batu Ampar.....	102
Gambar 4. 32 Peta Analisis <i>Mix</i> Kawasan Industri Batu Ampar.....	104
Gambar 4. 33 Peta Analisis RTH dan Vegetasi Eksisting .....	106
Gambar 4. 34 Kondisi RTH di Kawasan Industri Batu Ampar Median Jalan digunakan untuk Parkir Liar(Kiri) dan RTH Privat di Bangunan Industri(Kanan).....	108
Gambar 4. 35 Peta Analisis <i>Safety and Security</i> di Kawasan Industri Batu Ampar.	109
Gambar 4. 36 Eksisting Persebaran IPAL <i>On-Site</i> Industri di.....	110
Gambar 4. 37 Peta Rencana Persebaran IPAL Terpadu ( <i>off-site system</i> ) .....	111
Gambar 4. 38 Peta Eksisting Prasarana Drainase di Kawasan Industri Batu Ampar	111
Gambar 4. 39 Peta Eksisting Prasarana Air Bersih di Kawasan Industri Batu Ampar .....	112
Gambar 4. 40 Peta Analisis Eksisting <i>Center</i> Kawasan Industri Batu Ampar .....	116
Gambar 4. 41 Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Kawasan Industri Batu Ampar .....	122
Gambar 4. 42 Peta Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kawasan Industri Batu Ampar .....	123
Gambar 4. 43 Peta Koefisien Dasar Hijau (KDH) Kawasan Industri Batu Ampar..	124
Gambar 4. 44 Peta Kondisi Bangunan Kawasan Industri Batu Ampar.....	126
Gambar 4. 45 Kondisi Bangunan Permanen (Kiri) dan Semi Permanen (Kanan) di Kawasan Industri Batu Ampar.....	127
Gambar 5. 1 Alur Berpikir Konsep Perencanaan.....	138
Gambar 5. 2 Alur Konsep <i>Integrated Land Use</i> .....	139

Gambar 5. 3 Alur Prinsip <i>Green Industrial Planning</i> .....	143
Gambar 5. 4 Peta Persebaran Zona Alternatif <i>Integrated Centered System</i> .....	147
Gambar 5. 5 Peta Rincian Alternatif Rencana <i>Integrated Centered System</i> .....	148
Gambar 5. 6 Peta Persebaran Zona Alternatif <i>Integrated Spread System</i> .....	150
Gambar 5. 7 Peta Rincian Alternatif Rencana <i>Integrated Spread System</i> .....	150
Gambar 5. 8 Bagan Metode AHP Perencanaan Kawasan Industri Batu Ampar.....	158
Gambar 6. 1 Peta Rencana Detail Penataan Kawasan Industri Batu Ampar .....	164
Gambar 6. 2 Masterplan Kawasan Industri Batu Ampar .....	165
Gambar 6. 3 Peta Rencana <i>Layout</i> Jalan Kawasan Industri Batu Ampar.....	170
Gambar 6. 4 Eksisting Median Jalan (Atas) dan.....	171
Gambar 6. 5 Rencana Desain Halte di Kawasan Industri Batu Ampar.....	171
Gambar 6. 6 Peta Rencana Halte Bus Kawasan Industri Batu Ampar.....	172
Gambar 6. 7 Rencana Penampang Jalur Pejalan Kaki.....	173
Gambar 6. 8 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan .....	174
Gambar 6. 9 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain Jalur Penyebrangan Pejalan Kaki/ <i>Zebra Cross</i> (Kanan).....	174
Gambar 6. 10 Visualisasi Eksisting (Kiri) Desain Jalur Sepeda (Kanan).....	174
Gambar 6. 11 Peta Rencana Hierarki Jalan Kawasan Industri Batu Ampar.....	175
Gambar 6. 12 Rencana Penampang Jalan Arteri, Kolektor, Lokal, dan Lingkungan	176
Gambar 6. 13 Peta Rencana Sirkulasi Jalan Kawasan Industri Batu Ampar.....	177
Gambar 6. 14 Ilustrasi Kendaraan Pengangkut yang Diperbolehkan Melalui Zona 'X' .....	179
Gambar 6. 15 Rencana Penampang Jalan Layang atau Flyover Batu Ampar .....	179
Gambar 6. 16 Permasalahan Kemacetan (Atas) dan Eksisting Median Jalan Kolektor (Bawah) di Kawasan Industri Batu Ampar.....	180
Gambar 6. 17 Peta Sirkulasi Kendaraan pada Rencana Flyover Batu Ampar.....	180
Gambar 6. 19 Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki Kawasan Industri Batu Ampar.....	181
Gambar 6. 20 Peta Rencana Sarana Parkir dan Bongkar Muat Logistik Kawasan Industri Batu Ampar .....	182
Gambar 6. 21 Visualisasi Kondisi Eksisting Permasalahan Parkir.....	184
Gambar 6. 22 Penampang (Atas) dan Visualisasi Desain (Bawah).....	184
Gambar 6. 23 Penampang (Atas) dan Visualisasi Desain (Bawah).....	185
Gambar 6. 24 Penampang (Atas) dan Visualisasi Desain (Bawah) Parkir Mobil....	185
Gambar 6. 25 Peta Rencana Guna Lahan Kawasan Industri Batu Ampar .....	187
Gambar 6. 26 Rencana Bangunan Campuran/ <i>Mixuse</i> .....	189
Gambar 6. 27 Kondisi Eksisting Lahan Kosong (Kiri) dan Visualisasi Desain Peruntukan Perdagangan Seken (Kanan) di Kawasan Industri Batu Ampar.....	190
Gambar 6. 28 Peta Rencana Zona Transisi.....	190

Gambar 6. 29 Peta Rencana <i>Green Belt</i> sebagai <i>Buffer</i> .....	192
Gambar 6. 30 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain .....	194
Gambar 6. 31 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain .....	194
Gambar 6. 32 Rencana <i>Signage System</i> Kawasan Industri Batu Ampar.....	195
Gambar 6. 33 Peta Rencana Prasarana Air Limbah Kawasan Industri Batu Ampar	196
Gambar 6. 34 Peta Rencana Prasarana Drainase Kawasan Industri Batu Ampar....	197
Gambar 6. 35 Peta Rencana Prasarana Air Bersih Kawasan Industri Batu Ampar..	198
Gambar 6. 36 Peta Rencana <i>Center</i> Kawasan Industri Batu Ampar.....	200
Gambar 6. 37 Visualisasi Desain Rencana Taman <i>Jogging Track</i> .....	201
Gambar 6. 38 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain .....	201
Gambar 6. 39 Visualisasi Desain <i>Unified Operation Center</i> Batu Ampar Utara.....	202
Gambar 6. 40 Visualisasi Desain Taman Internet.....	203
Gambar 6. 41 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain <i>Foodcourt</i> (Kanan) .....	203
Gambar 6. 42 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain .....	204
Gambar 6. 43 Visualisasi Eksisting (Kiri) dan Rencana Desain .....	205
Gambar 6. 44 Rencana KDB Kawasan Industri Batu Ampar .....	206
Gambar 6. 45 Rencana KLB Kawasan Industri Batu Ampar.....	207
Gambar 6. 46 Rencana KDH Kawasan Industri Batu Ampar.....	208
Gambar 6. 47 Penampang Rencana Sempadan <i>Landed House</i> .....	209
Gambar 6. 48 Visualisasi Penampang Bangunan <i>Landed House</i> Depan (Kiri) dan Belakang (Kanan).....	210
Gambar 6. 49 Penampang Rencana Sempadan Perdagangan/Campuran .....	210
Gambar 6. 50 Penampang Rencana Sempadan Industri .....	211
Gambar 6. 51 Visualisasi Eksisting Rumah Liar (Kiri) dan Rencana Desain <i>Landed House</i> Hasil Relokasi (Kanan) .....	213
Gambar 6. 52 Kondisi Eksisting Permukiman Liar (Atas) dan Visualisasi Desain Rumah Susun (Bawah) di Kawasan Industri Batu Ampar.....	213
Gambar 6. 53 Skema Pembebasan Lahan Kawasan Industri Batu Ampar Kota Batam .....	227



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	9
Tabel 2. 1 Kriteria Teknis Perencanaan Kawasan Industri.....	17
Tabel 2. 2 Indikator Perencanaan Kawasan Menurut Emily Talen .....	21
Tabel 2. 3 Indikator Elemen Perancangan Kota Menurut Hamid Shirvani .....	25
Tabel 2. 4 Kriteria Pemilihan dan Pembangunan Kawasan Permukiman .....	26
Tabel 2. 5 Keterangan Variabel Perencanaan Kawasan Industri Batu Ampar .....	33
Tabel 2. 6 Penilaian Kondisi Eksisting Yanbu Al-Sinayah, Madinah .....	36
Tabel 2. 7 Penilaian Kondisi Eksisting Jurong, Singapura .....	38
Tabel 2. 8 Detail Konsep Ideal .....	40
Tabel 3. 1 Alat dan Instrumen Perencanaan .....	43
Tabel 3. 2 Tabel Daftar Keperluan Data Primer dan Sekunder .....	46
Tabel 3. 3 Tolok Ukur Variabel Perencanaan .....	49
Tabel 3. 4 Indikator Penilaian Alternatif Perencanaan .....	53
Tabel 3. 5 Tahapan Perencanaan Kawasan Industri Batu Ampar.....	55
Tabel 4. 1 Tabel Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Kota Batam Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha tahun 2019 .....	61
Tabel 4. 2 Daftar Kawasan Industri di Kawasan Industri Batu Ampar.....	70
Tabel 4. 3 Analisis Konektivitas Blok Guna Lahan di Kawasan Industri Batu Ampar .....	76
Tabel 4. 4 Jaringan Trayek Bus Trans Batam yang Melintasi.....	79
Tabel 4. 5 Analisis Ketersediaan Sarana Transportasi Umum .....	80
Tabel 4. 6 Analisis Sarana Pejalan Kaki di Kawasan Industri Batu Ampar.....	82
Tabel 4. 7 Analisis Perhitungan <i>Traffic Counting</i> dan Derajat Kejenuhan .....	86
Tabel 4. 8 Analisis Derajat Kejenuhan Kawasan Industri Batu Ampar.....	87
Tabel 4. 9 Permasalahan Macet (Atas) dan Peningkatan Hambatan Samping (Bawah) .....	88
Tabel 4. 10 Analisis Sistem Sirkulasi Kendaraan di Kawasan Industri Batu Ampar.	91
Tabel 4. 11 Analisis Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Industri Batu Ampar .....	95
Tabel 4. 12 Analisis Sarana Parkir dan Bongkar Muat di Kawasan Industri Batu Ampar.....	98
Tabel 4. 13 Analisis Kesesuaian Peruntukan Lahan di Kawasan Industri Batu Ampar .....	101
Tabel 4. 14 Analisis Kesesuaian Peruntukan Lahan di Sempadan Sungai Kawasan Industri Batu Ampar .....	103
Tabel 4. 15 Analisis <i>Mix</i> Kawasan Industri Batu Ampar .....	105
Tabel 4. 16 Analisis RTH dan Vegetasi Eksisting Kawasan Industri Batu Ampar..	107

Tabel 4. 17 Analisis <i>Safety and Security</i> di Kawasan Industri Batu Ampar.....	113
Tabel 4. 18 Analisis <i>Center</i> /Pusat Kegiatan di Kawasan Industri Batu Ampar.....	118
Tabel 4. 19 Analisis Intensitas Bangunan di Kawasan Industri Batu Ampar.....	125
Tabel 4. 20 Analisis Kondisi Bangunan di Kawasan Industri Batu Ampar .....	127
Tabel 4. 21 Rangkuman Hasil Analisis Kawasan dan Rekomendasi Rencana Elemen Perencanaan <i>Land Use</i> .....	129
Tabel 4. 22 Rangkuman Hasil Analisis Kawasan dan Rekomendasi Rencana Elemen Perencanaan <i>Circulation</i> .....	130
Tabel 4. 23 Rangkuman Hasil Analisis Kawasan dan Rekomendasi Rencana Elemen Perencanaan <i>Safety and Security</i> .....	134
Tabel 4. 24 Rangkuman Hasil Analisis Kawasan dan Rekomendasi Rencana Elemen Perencanaan <i>Center</i> .....	135
Tabel 4. 25 Hasil Analisis Kawasan dan Rekomendasi Rencana Elemen Perencanaan <i>Buildings</i> .....	135
Tabel 5. 1 Rincian Pengembangan setiap Alternatif Rencana dan Penerapan Metode SCAMPER.....	151
Tabel 5. 2 Perbandingan Kesesuaian Luasan Peruntukan Lahan antara Kondisi Eksisting dan Rencana berdasarkan Peraturan Presiden RI Nomor 87 tahun 2011 .....	155
Tabel 5. 3 Perbandingan Luas Peruntukan Lahan setiap Alternatif Rencana dengan Kondisi Eksisting .....	155
Tabel 5. 4 Prioritas Kriteria Penilaian Alternatif Rencana berdasarkan Metode Pembobotan terhadap Kriteria pada Konsep Ideal .....	157
Tabel 5. 5 <i>Pairwise Comparison</i> Kriteria AHP Perencanaan Kawasan Industri Batu Ampar.....	158
Tabel 5. 6 Hasil Perkalian Matriks Perbandingan, Jumlah, dan <i>Eigen Vector</i> antar Kriteria AHP.....	159
Tabel 5. 7 Matriks Perhitungan <i>Pairwise Comparison</i> Alternatif Perencanaan Kriteria Layak Huni .....	159
Tabel 5. 8 Matriks Perhitungan <i>Pairwise Comparison</i> Alternatif Perencanaan Kriteria <i>Feasibility</i> .....	159
Tabel 5. 9 Matriks Perhitungan <i>Pairwise Comparison</i> Alternatif Perencanaan Kriteria <i>Mobility</i> .....	159
Tabel 5. 10 Matriks Perhitungan <i>Pairwise Comparison</i> Alternatif Perencanaan Kriteria <i>Connectivity</i> .....	160
Tabel 5. 11 Matriks Perhitungan <i>Pairwise Comparison</i> Alternatif Perencanaan Kriteria Pengaruh Ekonomi.....	160
Tabel 5. 12 Matriks <i>Eigen Vector</i> Kriteria dengan Alternatif Terhadap <i>Eigen Vector</i> Kriteria .....	160

Tabel 5. 13 Hasil Penjumlahan <i>Eigen Vector</i> Matriks Perbandingan Kriteria dengan Alternatif Terhadap <i>Eigen Vector</i> Kriteria .....	161
Tabel 6. 1 Rincian Implementasi Rencana setiap Komponen Perencanaan Kawasan Industri Batu Ampar .....	162
Tabel 6. 2 Keluaran Produk Rencana.....	167
Tabel 6. 3 Perbandingan Hasil Analisis dan Rencana <i>Circulation</i> .....	168
Tabel 6. 4 Rincian Rencana Jaringan Jalan .....	177
Tabel 6. 5 Perbandingan Hasil Analisis dan Rencana <i>Land Use</i> .....	186
Tabel 6. 6 ITBX Rencana Peruntukan Lahan Kawasan Industri Batu Ampar.....	188
Tabel 6. 7 Perbandingan Hasil Analisis dan Rencana <i>Safety and Security</i> .....	191
Tabel 6. 8 Standar Arahkan Tinggi Maksimum Pagar Pembatas .....	193
Tabel 6. 9 Hasil Analisis dan Rencana Prasarana Air Limbah.....	196
Tabel 6. 10 Hasil Analisis dan Rencana Prasarana Drainase .....	197
Tabel 6. 11 Hasil Analisis dan Rencana Prasarana Air Bersih.....	198
Tabel 6. 12 Perbandingan Hasil Analisis dan Rencana <i>Center</i> .....	199
Tabel 6. 13 Perbandingan Hasil Analisis dan Rencana <i>Buildings</i> .....	205
Tabel 6. 14 Rencana Pentahapan dan Pelaksanaan Kegiatan.....	215
Tabel 6. 15 Mekanisme Pembiayaan dan Sumber Pembiayaan .....	220
Tabel 6. 16 Pengaruh Perencanaan Terhadap Ruang Lingkup Kawasan Industri Batu Ampar dan Kawasan Sekitarnya .....	228