

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KETERANGAN BEBAS PLAGIASI	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	1
BAB I	2
1.1. LATAR BELAKANG MASALAH.....	2
1.2. RUMUSAN MASALAH	5
1.3. TUJUAN PENELITIAN.....	6
1.4. MANFAAT PENELITIAN	6
1.5. SISTEMATIKA PENULISAN LAPORAN	7
BAB II.....	9
2.1. PROYEK KONSTRUKSI.....	9

2.1.1.	Definisi	9
2.1.2	Manajemen Proyek Konstruksi.....	10
2.2.	PROFIT PLANNING	12
2.2.1.	Laba.....	12
2.2.2.	<i>Profit Planning</i> (Perencanaan Laba).....	14
2.3.	RENCANA ANGGARAN BIAYA.....	15
2.3.1.	Definisi	15
2.3.2.	Penyusunan Rencana Anggaran Biaya.....	17
2.3.3.	Faktor-faktor yang Influensial terhadap Penyusunan Anggaran Biaya	20
2.3.4.	Analisa Harga Satuan.....	22
2.3.5.	Harga Satuan Lapangan	25
2.3.6.	Jenis Pekerjaan.....	25
2.4.	PENELITIAN TERDAHULU.....	25
BAB III.....		28
3.1.	JENIS PENELITIAN	28
3.2.	DESKRIPSI PROYEK	29
3.3.	DATA.....	30
3.4.	TEHNIK PENGUMPULAN DATA.....	30
3.5.	TEHNIK PENGOLAHAN DATA.....	30

3.6. KERANGKA PENELITIAN.....	31
BAB IV.....	32
4.1. PENGAMBILAN DATA.....	32
4.2. PEMBAHASAN.....	32
4.2.1. Estimasi Biaya Konstruksi Perencanaan	32
4.3. Biaya Langsung.....	48
4.3.1. Materials and Tools	48
4.3.2. Safety, Manpower, and Misc. Items.....	48
4.3.3. Biaya Kemasan, Pengiriman dan Angkutan	50
4.3.4. Biaya Transportasi.....	52
4.3.5. Biaya Konsumsi	52
4.3.6. Biaya Kantor, Housing, dan Fasilitas Lainnya.....	52
4.3.7. Rekapitulasi Estimasi Biaya Langsung	53
4.4. Biaya Tidak Langsung	54
4.5. Rencana Anggaran Biaya (RAB) Perencanaan Proyek	55
4.6. Perbandingan Selisih Planning Profit dan Actual Profit.....	55
4.6.1. Cash In.....	55
4.6.2. Cash Out.....	57
4.6.3. Rekapitulasi Profit.....	59
4.6.4. Perbandingan Planning Profit dengan Actual Profit.....	60

4.6.5.	Persentase Bobot Cash Flow	61
4.6.6.	Kurva S Flow Cash Project <i>Valve Chamber</i> DPPU Kulonprogo ...	62
4.7.	Analisa Faktor Penyebab Selisih Planning Profit dan Actual Profit	
	Proyek <i>Valve Chamber</i> DPPU Kulon Progo.....	63
4.7.1.	Faktor Negosiasi Harga Material.....	63
4.7.2.	Faktor Penganggaran Biaya yang Berlebih.....	64
BAB V	66
5.1.	KESIMPULAN	66
5.2.	SARAN.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71