

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
NASKAH SOAL TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Asumsi dan Batasan	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pembangunan Tangki Bahan Bakar Minyak untuk Ketahanan Energi	5
2.2 Kontrak Kerjasama Proyek Tangki Bahan Bakar Minyak	6
2.3 Studi Kelayakan Proyek	7
BAB III LANDASAN TEORI	10
3.1 Gambaran Umum Proyek: Studi Kasus TBBM Maumere	10
3.1.1 Skema Kerjasama Proyek	10
3.1.2 Ruang Lingkup Proyek	11
	viii

3.2 Skema <i>Built Operate and Transfer</i>	12
3.3 Komponen Perhitungan Finansial Proyek	14
3.3.1 Biaya Belanja Modal (<i>Capital Expenditure</i>)	14
3.3.2 Biaya Operasional (<i>Operational Expenditure</i>)	14
3.3.3 Biaya Penyusutan	15
3.3.4 Pendapatan Tahunan	16
3.3.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi	16
3.3.6 Proyeksi Arus Kas	17
3.4 Konsep Kelayakan Proyek	17
3.4.1 Kelayakan Proyek	17
3.4.2 Aspek Kelayakan Finansial Proyek	18
3.5 <i>Capital Budgeting</i>	19
3.5.1 <i>Net Present Value</i>	20
3.5.2 <i>Internal Rate of Return</i>	21
3.5.3 <i>Profitability Index</i>	22
3.5.4 <i>Payback Period</i>	23
3.5.5 Analisis Sensitivitas	24
3.6 <i>Cost of Capital</i>	24
3.6.1 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	25
3.6.2 <i>Cost of Equity</i> dengan <i>Capital Asset Pricing Model Approach</i>	26
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	27
4.1 Objek Penelitian	27
4.2 Alat Penelitian	27
4.3 Data Penelitian	27
4.4 Tahapan Penelitian	32
4.5 Kerangka Penelitian	34
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	35
5.1 Hasil Perhitungan Finansial	35
5.1.1 Perhitungan Biaya Investasi	35
5.1.2 Perhitungan Beban Operasional dan Pemeliharaan	36
5.1.3 Perhitungan Biaya Penyusutan	36
	ix

5.1.4 Proyeksi Pendapatan Tahunan	36
5.1.5 Perencanaan Proyeksi Laporan Laba Rugi	37
5.1.6 Perencanaan Proyeksi Arus Kas	37
5.2 Analisis Kelayakan Finansial Proyek	38
5.2.1 <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC)	38
5.2.2 Analisis Kelayakan Finansial	39
5.2.3 Analisis Sensitivitas	39
BAB VI PENUTUP	44
6.1 Kesimpulan	44
6.2 Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	49