



DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Keaslian Penilaian	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian	6
1.5 Manfaat.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	8
STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1.1. Pengertian Aset dan Properti	8
2.1.1.2. Jenis – Jenis Hak	9
2.1.1.3. Pengertian Gudang	11
2.1.1.4. Harga, Nilai, dan Biaya	11
2.1.1.5. Proses Penilaian.....	12
2.1.1.6. Pendekatan Pasar	13



2.1.1.7.	Pendekatan Biaya	14
2.1.1.8.	Penilaian Sebelumnya	16
2.2	Metodologi	17
2.2.1	Data.....	17
2.2.2	Alat Analisis	21
BAB III	.....	23
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	.....	23
3.1	Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	23
3.1.1	Gambaran Makro	23
3.1.2	Gambaran Mikro	25
3.1.3	Dokumentasi Objek yang Dinilai.....	26
3.1.3	Spesifikasi Objek yang Dinilai	28
3.1.4	Pembandingan.....	29
3.2	Asumsi dan Kondisi Pembatas	32
3.3	Pembahasan	32
3.3.1	Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	32
3.3.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	37
BAB IV	.....	47
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	47
4.1	Kesimpulan.....	47
4.2	Saran	47
LAMPIRAN	.....	50