



INTISARI

Penilaian gudang yang berada di Dukuh Bacem Kelurahan Langenharjo Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo ditujukan untuk mencari nilai pasar dan indikasi nilai likuidasi. Dalam penulisan laporan proses penilaian ini, alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Biaya. Metode yang digunakan dalam pendekatan biaya adalah dengan metode perbandingan data pasar untuk menghitung nilai tanah dan metode biaya pengganti baru untuk menghitung nilai bangunannya. Hasil nilai tanah dari penilaian menggunakan metode perbandingan data pasar adalah Rp1.216.600.000,- dan hasil nilai bangunan dari metode biaya pengganti baru adalah Rp1.536.080.000,-. Indikasi nilai likuidasi pada gudang yang dinilai adalah Rp1.926.890.000,-. Indikasi nilai likuidasi didapatkan dengan mengalikan nilai pasar dengan presentase nilai likuidasi sebesar 70%.

Kata kunci: Penilaian, Gudang, Nilai Pasar, Indikasi nilai likuidasi



ABSTRACT

Warehouse appraisal located in Bacem Subdistric Langenharjo regency Grogol district of Sukoharjo was aimed to seek market value and liquidity indication value. This writing of appraisal process report, is using cost approach tool. The method of cost approach is applying market data ratio for calculating land value and new expense replacement method to figure out its building value. The result of land value from using market data ratio method is Rp1.216.600.000,- and the result of building value of new replacement expense method is Rp1.536.080.000,-. Indication of liquidity value of warehouse is Rp1.926.890.000,-. Indication of liquidity value is derived from multiplying market value with per centation of liquidity value as 70 percent.

Keyword: Appraisal, Warehouse, Market Value, Liquidation Value