

INTISARI

Penilaian rumah tinggal di Perumahan Jatisari Lestari, Jalan Akasia IV Blok C10 – XX Jatisari, Kecamatan Mijen, Kota Semarang untuk tujuan sewa dengan menggunakan dasar Nilai Sewa Pasar. Alat analisis yang digunakan, yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan, estimasi Nilai Sewa Pasar objek penilaian ini sebesar Rp11.200.000,00 (sebelas juta dua ratus ribu rupiah) per tahun. Nilai tersebut diperoleh dari rekonsiliasi nilai antara pendekatan pasar sebesar Rp11.300.000,00 (sebelas juta tiga ratus ribu rupiah) dan pendekatan pendapatan sebesar Rp11.000.000,00 (sebelas juta delapan rupiah).

Kata Kunci: GIM, Nilai Sewa Pasar, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Rumah Tinggal, Sewa

ABSTRACT

The valuation of houses in Jatisari Lestari housing, Akasia IV street block C10 – XX Jatisari, Mijen subdistrict, Semarang City for rental purposes using the market rental value basis. The analytical tools used are the Market Approach and the Income Approach. Based on the results of the appraisal, the estimated Market Rental Value of the object of this appraisal is IDR 11,200,000 (eleven million two hundred thousand rupiah) per year. This value is obtained from the reconciliation of the value between market approaches of IDR 11,300,000 (eleven million three hundred thousand rupiah) and an income approach of IDR 11,000,000 (eleven million rupiah).

Keywords: *GIM, Income Approach, Market Rental Value, Market Approach, Residential*