

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Keaslian Penelitian	5
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
1.7 Kerangka Penelitian	10
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 Landasan Teori	13
2.1.2 Penelitian Terdahulu	19
2.2 Metodologi	22
2.2.1 Jenis Data.....	22
2.2.2 Sumber Data	28
2.2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29
2.2.4 Alat Analisis	30
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	35
3.1.1 Gambaran Makro Lingkungan Objek Penilaian	35
3.1.2 Gambaran Mikro Lingkungan Objek Penilaian.....	38
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas	52
3.3 Pembahasan	52

3.3.1 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	53
3.3.2 Penilaian menggunakan Pendekatan Pasar	57
3.3.3 Penilaian menggunakan Pendekatan Pendapatan	71
3.3.4 Rekonsiliasi Nilai Sewa Pasar Properti	74
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	77
4.1 Kesimpulan.....	77
4.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN.....	80