

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
BAB II	6
GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi Umum Penulisan.....	6
2.1.1 Kondisi Geografis Kabupaten Kulon Progo	6
2.1.2 Potensi Kabupaten Kulon Progo.....	8
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.2.1 Rumah Tinggal.....	9
2.2.6 Proses Penilaian	11
2.2.7 Penilai	12
2.2.8 Nilai	13
2.2.9 Nilai Pasar	13
2.3 Penelitian Sebelumnya	14
BAB III	16
METODOLOGI PENELITIAN	16
3.1 Desain Penelitian.....	16
3.2 Jenis dan Sumber Data	17
3.2.1 Jenis Data	17
3.2.1.1 Data Umum	17
3.2.1.2 Data Khusus	17

3.2.2 Sumber Data.....	19
3.3 Teknik Pengumpulan Data	20
3.3.1 Inspeksi Lapangan.....	20
3.3.2 Wawancara.....	20
3.3.3 Studi Kepustakaan.....	20
3.4 Sampel	21
3.5 Definisi Operasional Variabel	21
3.5.1 Rumah Tinggal.....	21
3.5.2 Perumahan.....	21
3.5.3 Nilai Pasar	22
3.5.4 Nilai Agunan	22
3.6 Teknik Analisis Data.....	22
3.6.1 Pendekatan Pasar.....	22
3.6.2 Pendekatan Biaya	23
Metode Perbandingan Data Pasar.....	25
3.6.4 Metode Biaya Pengganti atau Depreciated Replacement Cost (DRC).....	25
3.6.5 Rekonsiliasi Nilai	26
BAB IV	28
HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Analisis	28
4.1.1 Analisis Lokasi.....	28
4.1.2 Analisis Fisik.....	29
4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	31
4.2 Pembahasan.....	34
4.2.1 Penilaian Rumah Tinggal dengan Pendekatan Pasar	34
4.2.2 Penilaian Rumah Tinggal dengan Pendekatan Biaya.....	37
BAB V	47
KESIMPULAN DAN SARAN	47
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	50