

INTISARI

Penilaian ini bermaksud untuk memberikan opini Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi Rumah Tinggal yang terletak di Perumahan Gajah Jangkung Jalan Mawar, Terbah, Wates, Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta untuk tujuan Penjaminan Utang. Pendekatan yang digunakan dalam penilaian ini adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Nilai Pasar yang dihasilkan pada tanggal 26 April 2021 adalah sebesar Rp662.726.000 (Enam Ratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Enam Ribu Rupiah) yang dihasilkan dari perhitungan rekonsiliasi Nilai Pasar dari perhitungan Pendekatan Pasar sebesar Rp749.484.000 (Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Delapan Empat Ribu Rupiah) dan perhitungan Nilai Pasar dari Pendekatan Biaya sebesar Rp567.706.000 (Lima Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Enam Ribu Rupiah). Dari penilaian ini juga didapatkan Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp463.908.000 (Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Delapan Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Indikasi Nilai Likuidasi, Nilai Pasar, Rekonsiliasi, Rumah Tinggal

ABSTRACT

This assessment intends to provide an opinion on Market Value and Indication of The Liquidation Value of Residential Houses located in Gajah Jangkung Housing Jalan Mawar, Terbah, Wates, Kulon Progo, Special Region of Yogyakarta for the purpose of Debt Guarantee. The approach used in this assessment is the Market Approach and the Cost Approach. The Market Value generated on April 26, 2021 amounted to Rp662,726,000 (Six Hundred Twenty Two Million Seven Hundred Twenty-Six Thousand Rupiah) as a result of the calculation of market value reconciliation from the calculation of Market Approach of Rp749,484,000 (Seven Hundred Forty Nine Million Four Hundred And Four Thousand Rupiah) and the calculation of Market Value of The Cost Approach amounted to Rp567,706,000 (Five Hundred Sixty Seven Million Seven Hundred Six Thousand Rupiah). From this assessment also obtained Indication of Liquidation Value of Rp463,908,000 (Four Hundred Sixty Three Million Nine Hundred Eight Thousand Rupiah).

Keywords : Indication of Liquidation Value, Market Value, Reconciliation, Residence