

2.2.2.3 Rekonsiliasi Nilai	16
2.2.2.4 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use - HBU)	16
BAB III	18
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	18
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	18
3.1.1 Gambaran Makro	18
3.1.1.1 Keadaan Geografis dan Keadaan Wilayah.....	18
3.1.1.2 Pemerintahan.....	19
3.1.1.3 Penduduk dan Angkatan Kerja.....	20
3.1.1.4 Ekonomi.....	21
3.1.2 Dokumentasi Obyek yang Dinilai.....	21
3.1.3 Spesifikasi Obyek yang Dinilai	24
3.1.4 Perbandingan	25
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	28
3.3 Pembahasan.....	29
3.3.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar	29
3.3.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya	33
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai.....	41
3.3.4 Nilai Likuidasi	42
3.3.5 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use)	42
BAB IV	44
KESIMPULAN	44
4.1 Kesimpulan	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	48