

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	i
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penilaian	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II STUDI PUSTAKAN DAN METODOLOGI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Landasan Teori	8
2.2 Penilaian Sebelumnya.....	11
2.2 Metodologi	13
2.2.1 Data.....	13
2.2.2 Pengumpulan Data.....	14
2.2.3 Alat Analisis	14
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	18
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	18
3.1.1 Gambaran Makro	18
3.1.2 Gambaran Mikro.....	21

3.1.3	Data Pemandang	23
3.2	Asumsi dan Kondisi Pembatas	37
3.3	Pembahasan	37
3.3.1	Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU)	38
3.3.2	Perhitungan Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar	39
3.3.3	Perhitungan Nilai Sewa Pasar dengan Pendekatan Pasar	43
3.3.4	Perhitungan Rata-Rata GIM	46
3.3.5	Rekonsiliasi Nilai	48
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		50
4.1	Kesimpulan	50
4.2	Saran	50
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN		53