

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Keaslian Penilaian	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian	7
1.5 Manfaat Penilaian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II.....	9
STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.1.1 Landasan Teori.....	9
2.1.2 Penelitian Sebelumnya	15
2.2 Metodologi	17
2.2.1 Data	17
2.2.2 Alat Analisis.....	18
BAB III	22
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	22
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	22

3.1.1	Gambaran Makro	22
3.1.2	Gambaran Mikro	25
3.1.3	Dokumentasi Objek Yang Dinilai	25
3.1.4	Spesifikasi Objek Yang Dinilai	28
3.1.5	Pembandingan	28
3.2	Asumsi dan Kondisi Pembatas	31
3.3	Pembahasan	32
3.3.1	Penilaian Properti Dengan Pendekatan Pasar	32
3.3.2	Analisis <i>Highest and Best Use</i>	37
3.3.3	Penilaian Properti Dengan Pendekatan Biaya	40
3.3.4	Rekonsiliasi Nilai	45
BAB IV	48
KESIMPULAN	48
4.1	Kesimpulan	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	51